

Maison de type longère avec 4 chambres dans un petit hameau à - 20 minutes de Lamballe avec jardin de +600m2

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Trébry
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	124 m2
Terrain:	607 m2

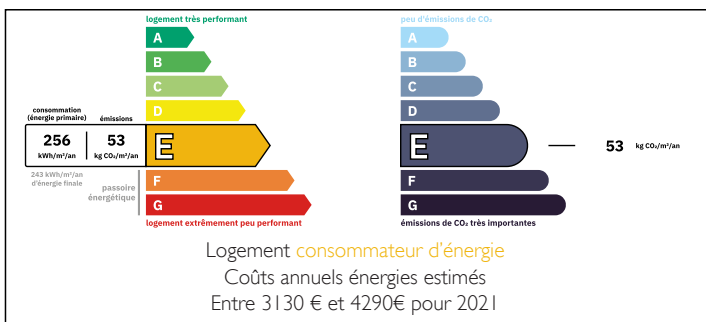
RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne d'un côté, se situe dans un petit hameau calme à quelques minutes de Trébry où l'on trouve écoles, commerce et services.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une grande salle à manger, un bureau, un spacieux salon, une cuisine, une salle de bain avec toilettes indépendants et une chambre. L'étage est divisé en deux parties, dans la première on trouve une grande chambre avec salle de douche. La deuxième partie offre deux chambres de belle taille, dont une qui comprend une petite pièce prête à accueillir une salle de douche. Ces deux chambres donnent accès un long balcon orienté au sud.

A l'extérieure la propriété comprend un garage, une terrasse gravillonnée, un abri de jardin, une allée pour voiture et un jardin entièrement clos. L'accès à la maison est partagé avec la maison mitoyenne à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de type longère, mitoyenne d'un côté est située dans un hameau calme, à seulement quelques minutes de Trébry, avec écoles, commerces et services. Lamballe se trouve à 18 minutes en voiture, et les premières plages à environ 35 minutes, faisant de cette propriété un point de chute idéal entre campagne paisible et littoral.

La maison est orienté plein sud, elle offre des pièces de réception spacieuses avec plusieurs portes sur le jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger, un grand salon confortable, un bureau pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace de télétravail, une cuisine indépendante, une salle de bain avec toilettes séparés, ainsi qu'une chambre de plain-pied.

L'étage est divisé en deux espaces distincts. Le premier abrite une grande chambre bénéficiant de sa propre salle de douche privative. Le second comprend deux chambres de belle taille, dont l'une dispose d'une petite pièce attenante prête à être aménagée en salle d'eau. Ces deux chambres s'ouvrent sur un long balcon orienté plein sud, offrant une vue agréable sur le jardin.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, d'un garage, d'un petit abri de jardin et d'une allée permettant le stationnement d'un véhicule. L'accès à la maison est partagé avec la maison mitoyenne.

La propriété nécessite des travaux de rafraîchissement et de rénovation — notamment les fenêtres actuellement en simple vitrage — mais elle possède un beau potentiel grâce à ses volumes, son exposition et son jardin clos. Le chauffage central au gaz est déjà...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES