

Maison de Charme et de Caractère au Calme à Bouliac 188 m2

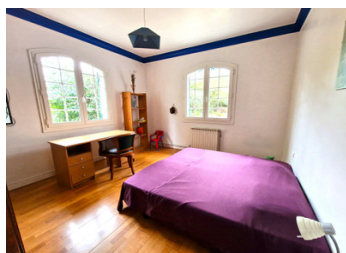


INFORMATION

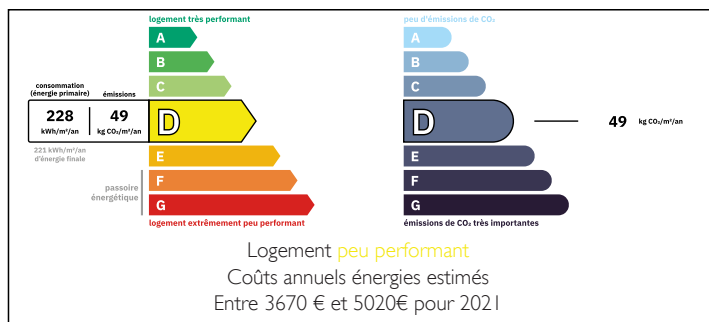
Ville:	Bouliac
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	188 m2
Terrain:	2103 m2

RÉSUMÉ

À l'abri de la route et sans aucun vis-à-vis, cette maison de 190 m² construite en 1973 offre un cadre de vie paisible au cœur de Bouliac. Baignée de lumière, elle séduit par ses plafonds hauts, ses sols carrelés et son bois d'origine. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur le jardin, une cuisine, trois chambres et une salle de bain. À l'étage, deux chambres supplémentaires, deux bureaux et une salle d'eau offrent de multiples possibilités. Le sous-sol total de 120 m², l'orientation idéale, le verger, le potager et le terrain piscinable complètent ce bien rare alimenté au gaz de ville, à deux pas des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2303 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES