

Longère traditionnelle en pierre avec terrain, située dans un hameau paisible.



INFORMATION

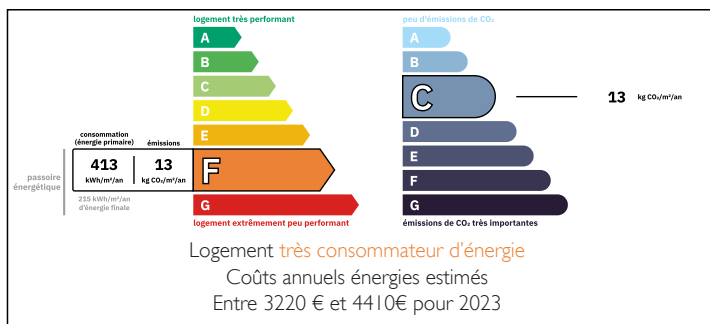
Ville:	Berrien
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	1178 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible et entourée d'une campagne magnifique, cette charmante longère en pierre constituerait une résidence principale ou secondaire idéale. Le rez-de-chaussée, spacieux et ouvert, comprend une cuisine aménagée, qui mène directement à un salon de bonne taille, où une grande cheminée ouverte constitue un élément remarquable, ainsi qu'un poêle à granulés récemment installé. Une chambre/bureau au rez-de-chaussée avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin et une entrée séparée, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire jacuzzi, offrent un espace indépendant, si nécessaire. À l'étage, on trouve deux autres chambres, dont une avec douche et lavabo, et un WC séparé.

À l'extérieur, on trouve un garage simple, entouré de terrains appartenant à la propriété, tous situés dans la zone constructible du hameau. Un ruisseau traverse le terrain sur un côté. À l'arrière de la

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine/pièce à vivre ouverte :

Cuisine aménagée avec porte d'entrée - 23,73 m².

Pièce à vivre avec cheminée et poêle à granulés séparé - 22,89 m².

Hall menant à ;

Salle de bains avec baignoire jacuzzi et lavabo - 3,21 m².

WC séparé.

Chambre/bureau avec portes-fenêtres donnant sur le jardin et porte d'entrée à l'avant - 12,91 m².

À l'étage :

Chambre avec placard intégré - 19,14 m².

Chambre avec placards intégrés, douche et lavabo - 15,36 m².

WC séparé.

Palier.

Distances (approximatives) :

Village de Berrien - 3 km.

Huelgoat - 7 km.

Morlaix - 22 km.

Plage de Plestin-les-Grèves - 37,8 km.

Aéroport de Brest - 64,1 km.

Port ferry de Roscoff - 46,6 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **265 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES