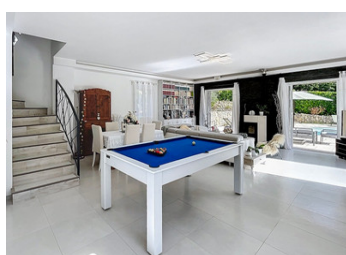


## Élégante villa familiale dans le prestigieux Domaine Darbousson - Valbonne



## INFORMATION

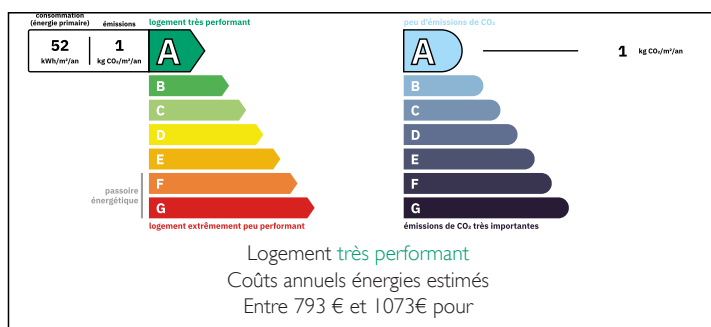
Ville:	Valbonne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	1000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Belle villa contemporaine de 160 m<sup>2</sup> située dans l'exclusif Domaine Darbousson à Valbonne, offrant 5 chambres, de grands espaces lumineux, un terrain paysagé et une grande piscine au sel, à seulement quelques minutes de Sophia Antipolis et des meilleures écoles.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dans le très recherché et ultra résidentiel Domaine Darbousson à Valbonne, cette magnifique villa familiale de 160 m<sup>2</sup> est nichée dans un cadre verdoyant et paisible.

La propriété offre 5 chambres et se compose comme suit :

Niveau jardin (étage supérieur) :

Un hall d'entrée, quatre chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé avec fenêtre et WC suspendu.

Niveau inférieur :

Un vaste séjour très lumineux avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec du mobilier de haute qualité, un cellier, un WC séparé avec WC suspendu, un dressing, une chambre, et une salle de bain comprenant une baignoire balnéo, une douche à l'italienne et une double vasque.

La villa est édifiée sur un terrain paysagé de 910 m<sup>2</sup> avec une grande piscine au sel de 10 × 6 m, dotée de plages en pierre, d'un régulateur automatique de pH et d'un système de nage à contre-courant.

Une spacieuse terrasse avec pergola offre un cadre idéal pour les soirées d'été.

Construite en 2013 et en parfait état, la maison répond aux normes BBC et dispose d'une ventilation double flux, de volets roulants automatisés, de volets persiennés pour le confort estival, d'un arrosage automatique et d'une aspiration centralisée. Elle comprend également un portail et un portillon automatiques en ferronnerie d'art, un double garage de 38 m<sup>2</sup>, un stationnement extérieur pour trois véhicules, ainsi que de nombreuses places à proximité.

Idéalement située à distance de marche des meilleures écoles du secteur : les écoles maternelle et primaire de...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES