

Grande maison de campagne



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-la-Treille
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	194 m2
Terrain:	27585 m2

RÉSUMÉ

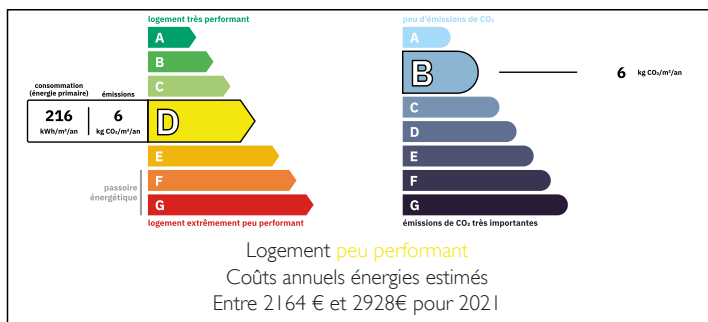
Rêve équestre ou retraite à la campagne, cette maison bien entretenue se trouve dans un hameau tranquille avec près de 3 hectares de pâturages.

Le rez-de-chaussée offre un espace cuisine/salle à manger ouvert, avec une cheminée à bois centrale, tandis que les poutres apparentes et un atrium central confèrent du caractère à l'ensemble. Un salon confortable avec une deuxième cheminée et des murs en pierres apparentes invite à se retrouver. L'aspect pratique n'est pas négligé : buanderie, salle de bains et toilettes séparées au rez-de-chaussée, sans oublier l'efficacité énergétique.

La maison comprend cinq chambres réparties sur deux côtés, une salle de bains familiale et une salle de bains attenante, ainsi qu'un grenier bien isolé servant d'espace de rangement.

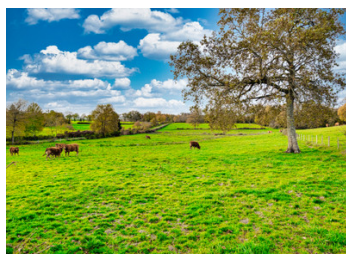
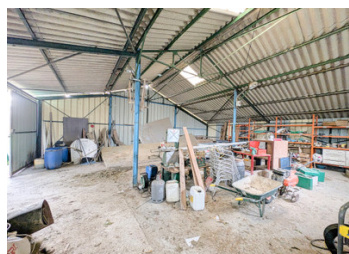
À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1346 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison bien entretenue située dans un hameau calme avec près de 3 hectares de bonnes terres de pâturage.

Le rez-de-chaussée de cette vaste maison comprend une cuisine/salle à manger ouverte avec une cheminée à bois centrale. Le caractère de la maison transparaît à travers ses poutres apparentes et son magnifique atrium central, qui en fait le cœur de la maison.

Le salon vous invite à vous réunir autour d'une deuxième cheminée lors des soirées douillettes et présente de magnifiques murs en pierres apparentes. Cela n'a toutefois pas compromis le niveau de confort, car la maison bénéficie d'un classement énergétique très respectable.

Pour plus de praticité, vous disposez également d'une buanderie, d'une salle de bains et de toilettes séparées au rez-de-chaussée. Idéal pour se changer après la piscine, terminer des tâches à l'extérieur ou se rafraîchir après une balade à cheval.

L'étage est divisé en deux parties distinctes. Idéal si vous avez une grande famille ou si vous souhaitez simplement avoir un peu d'espace par rapport à vos invités. Il y a au total cinq chambres, une salle de bains familiale et une salle de bains attenante.

Le grenier est bien isolé et offre un espace de rangement supplémentaire.

La propriété dispose d'une piscine avec une couverture rigide résistante aux intempéries. Actuellement, le revêtement de la piscine doit être remplacé, mais le vendeur est disposé à en discuter si quelqu'un souhaite réaménager l'espace piscine.

À l'extérieur, vous disposez de deux dépendances en pierre de caractère et d'un bureau sur le côté de...