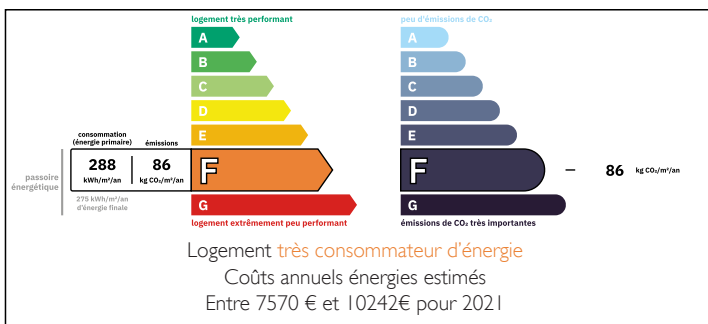


Les opportunités abondent avec ces deux maisons mitoyennes et leur boutique.



DPE



INFORMATION

Ville:	Les Grands-Chézeaux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	212 m2
Terrain:	1680 m2

RÉSUMÉ

Entrez dans une propriété incroyablement flexible qui allie histoire, charme et créativité sans limites.

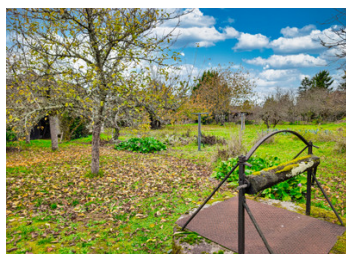
Cette configuration à double maison comprend un jardin attenant et une devanture de magasin, vous invitant à laisser libre cours à votre imagination. Avec un peu de dépoussiérage et une légère rénovation, vous pourriez créer deux espaces de vie, une aile indépendante ou un charmant bed and breakfast.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant avec un escalier central, deux salons, deux cuisines, des toilettes pratiques au rez-de-chaussée et une grande devanture qui abritait autrefois une boucherie.

À l'étage, le palier divisé mène à trois grandes chambres et deux salles de bains familiales, avec des murs non structurels prêts à être redessinés.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

C'est une occasion rare et absolument fabuleuse : une toile prête à accueillir vos rêves les plus imaginatifs.

Deux charmantes maisons et une boutique spacieuse se côtoient dans un charmant village, offrant des possibilités infinies pour la créativité, l'entrepreneuriat ou un mode de vie raffiné. Il faut certes dépoussiérer et rénover un peu, mais cela signifie simplement que vous pouvez personnaliser chaque recoin selon vos goûts et votre style.

Cet agencement est un véritable terrain de jeu créatif. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée et un escalier central, deux salons spacieux et deux cuisines qui facilitent grandement l'autonomie et l'intimité des hôtes. Une grande devanture, anciennement une boucherie, offre un espace idéal pour exposer vos créations ou lancer une petite entreprise.

À l'étage, le palier se divise en trois grandes chambres et deux salles de bains familiales, avec des murs non structurels qui vous invitent à reconfigurer, agrandir ou simplement rafraîchir l'agencement. Un grenier attend d'être aménagé (sous réserve d'un permis de construire), ce qui ouvre encore plus de possibilités.

Le jardin est charmant et privé, avec un potager, l'eau courante et les égouts, et une grande grange qui invite à des projets ambitieux, de la restauration de voitures au recyclage, tandis que la cave attend avec impatience votre collection de vins.

Tout cela dans un charmant village doté d'un petit château et d'un pub, à seulement cinq minutes de Saint-Sulpice-les-Feuilles, où vous trouverez des supermarchés, des cafés, des écoles et des banques. Si...