

Jolie maison de village rénovée, 4 chambres, 3WC, 2douches, jardin, au calme avec le bourg accessible à pied

EXCLUSIF



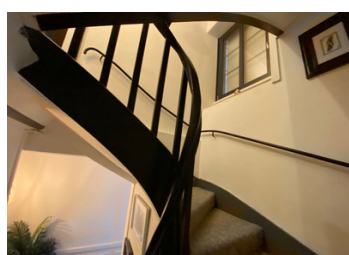
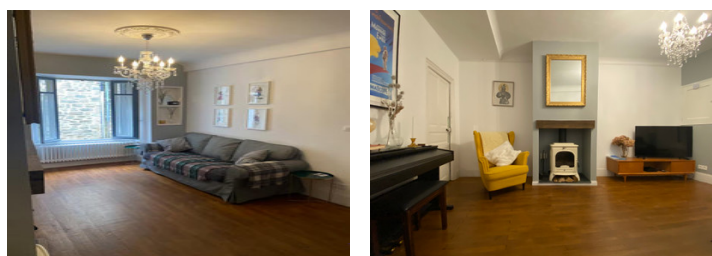
## INFORMATION

Ville:	Treignac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	562 m <sup>2</sup>

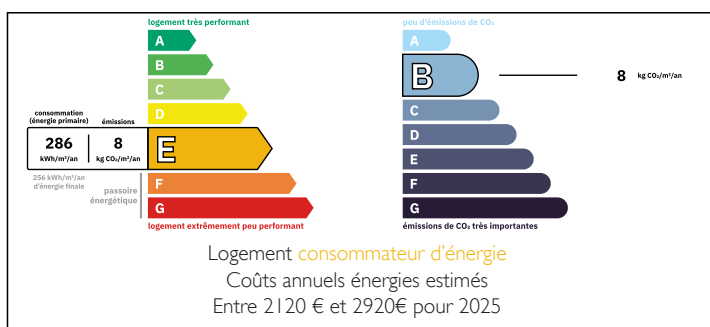
## RÉSUMÉ

Jolie maison de village comprenant au rez-de-chaussée : entrée, hall, salon avec poêle à bois à droite, toilettes. À gauche, cuisine/salle à manger avec accès au jardin. Au bout du couloir se trouvent les escaliers, l'accès à la cave et l'accès au jardin.

Au premier étage : 3 chambres doubles dont une côté jardin, salle de bains (douche et toilettes). Grenier aménagé : grande pièce avec nouvelles lucarnes, douche et toilettes attenantes, espace de rangement. À l'extérieur : jardin facile d'entretien sur deux niveaux, stockage dans l'ancien dépendance.

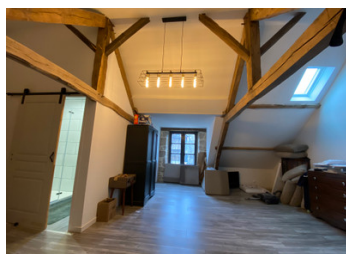


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison de village a été rénovée au cours des quatre dernières années : elle a été isolée, un nouveau poêle à granulés a été installé et chauffe la cuisine et les radiateurs en fonte d'origine, les murs ont été peints, le bois a été traité, des salles de bains et des toilettes ont été installées et le grenier, au troisième étage, avec salle de bains attenante, est désormais devenu une partie importante de la maison. Avec les trois chambres doubles du premier étage, elle offre suffisamment d'espace pour accueillir une famille en vacances ou pour un séjour plus permanent.

Le couloir a conservé son carrelage d'origine, le plafond de la cave est isolé, la cuisine est comme neuve : c'est une excellente maison de vacances ou maison familiale.

À quelques minutes à pied, vous serez au cœur de Treignac. Vous serez immergé dans le quotidien enchanteur de ce village pittoresque. Promenez-vous dans ses rues étroites, savourez les délices locaux et faites partie d'une communauté qui chérit son histoire et sa culture.

Que vous soyez à la recherche d'une nouvelle maison, d'une retraite de vacances ou d'une propriété avec un potentiel locatif, Treignac offre tout cela.

La gare la plus proche est Uzerche, à 20 minutes. Brive-la-Gaillarde, avec ses commerces, hôpitaux et aéroport, est à 45 minutes. Limoges est à 60 minutes, avec tous commerces, hôpitaux et l'aéroport.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 852 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES