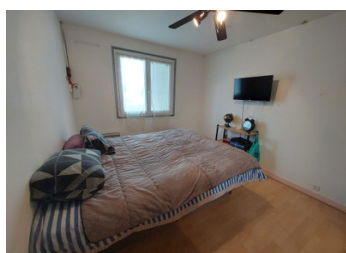


Idéalement située, maison de plain pied (vendue louée), avec garage et jardin. Toutes commodités à pied.

EXCLUSIF



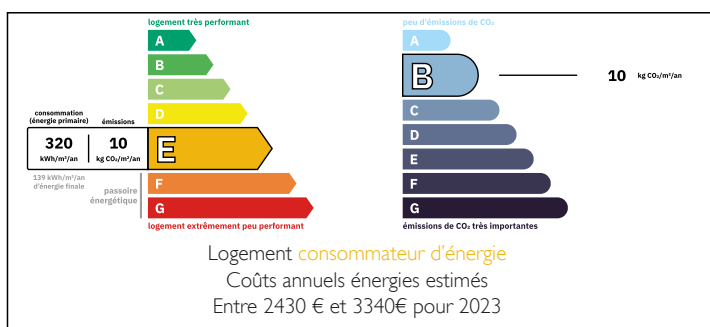
INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Jolie propriété familiale (actuellement louée) idéalement située dans le bourg de VILLEBOIS LAVALETTE. Maison lumineuse et fonctionnelle, comprenant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Véranda. Garage en sous-sol. Jardin. Toutes commodités (écoles, commerces, bus..) à proximité immédiate.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de :

- ENTREE / SEJOUR / CUISINE : 44m²
- CHAMBRE 1 : 12m²
- CHAMBRE 2 : 9,5m²
- CHAMBRE 3 : 12m²
- SALLE D'EAU : 5m²
- WC
- VERANDA : 15m²

SOUS-SOL :

- Garage : 40m²

Joli jardin clos avec terrasse, à 2 minutes à pied de toutes commodités, bus, écoles.
dans le bourg de VILLEBOIS LAVALETTE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES