

Superbe 3 Pièces rénové avec 95 m d'extérieurs et vue Monaco, terrasses et vue mer panoramique - Beausoleil



## INFORMATION

Ville:	Beausoleil
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	98 m <sup>2</sup>
Exterieur:	82 m <sup>2</sup>

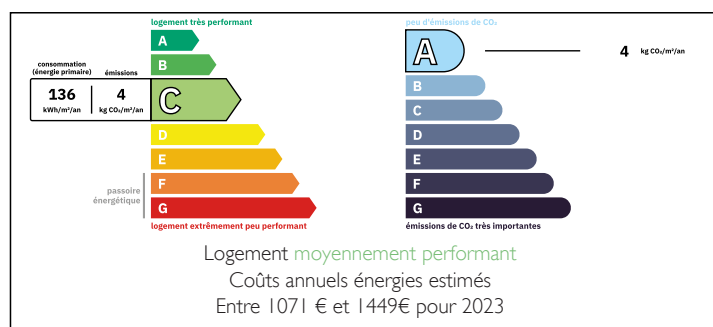
## RÉSUMÉ

À Beausoleil, tout près de Monaco, cet appartement 3 pièces de 97,58 m<sup>2</sup> incarne le raffinement de la Côte d'Azur. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il offre des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle grâce à sa double exposition Sud et Ouest. Dès l'entrée, on découvre un espace de vie élégant : vaste séjour avec cuisine italienne ouverte, équipée et moderne, parquet raffiné, chauffage au sol et climatisation réversible.

Les deux grandes chambres bénéficient chacune d'une salle de bains parfaitement aménagée. L'appartement s'ouvre sur deux terrasses privées totalisant 64,5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un balcon de 17,9 m<sup>2</sup> offrant une vue magique sur Monaco et la Tour Odéon. Les menuiseries aluminium avec double vitrage, les volets roulants électriques et la qualité des finitions assurent un confort optimal.

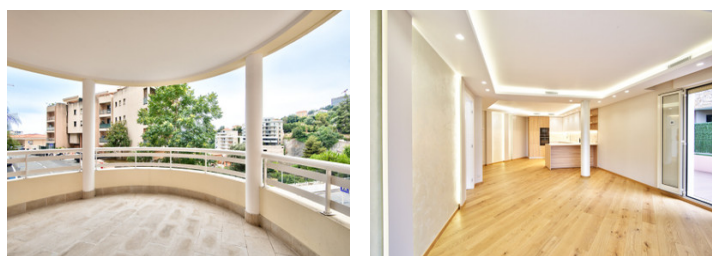


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2300 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

### Aperçu

Situé aux portes de Monaco, dans l'une des résidences contemporaines les plus appréciées de Beausoleil, ce superbe 3 pièces de 98 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie d'une élégance rare.

Entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, il séduit par ses volumes spacieux, son atmosphère soignée et sa luminosité remarquable. Les larges ouvertures et les extérieurs généreux permettent de profiter pleinement du soleil azuréen tout au long de la journée. Les vues dégagées, plongeant sur Monaco, la mer et la Tour Odéon, ajoutent une dimension exceptionnelle à ce lieu de vie.

Pensé pour le confort, ce bien allie prestation haut de gamme, modernité et tranquillité dans un environnement prisé à deux minutes de la Principauté.

### Configuration

L'appartement propose une entrée élégante menant à un magnifique séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine italienne ouverte totalement équipée. Les matériaux choisis — parquet, robinetterie premium, finitions soignées — créent une ambiance chaleureuse et contemporaine.

Les deux chambres, spacieuses et bien distribuées, offrent un confort optimal, chacune disposant de sa propre salle de bains rénovée.

Machine à laver, rangements intégrés, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible et chauffage au sol assurent un confort absolu en toutes saisons.

L'extérieur constitue l'un des atouts majeurs :

Deux terrasses privées totalisant 64,5 m<sup>2</sup>, idéales pour se détendre, recevoir ou profiter du soleil