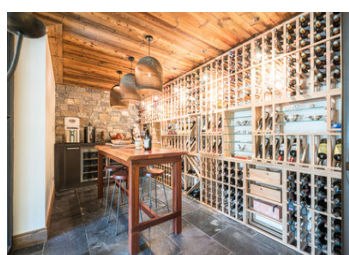
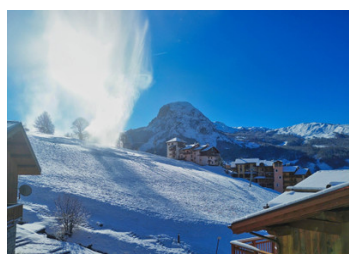


Chalet d'exception au bord de la piste de ski à Saint Martin de Belleville avec une vue remarquable



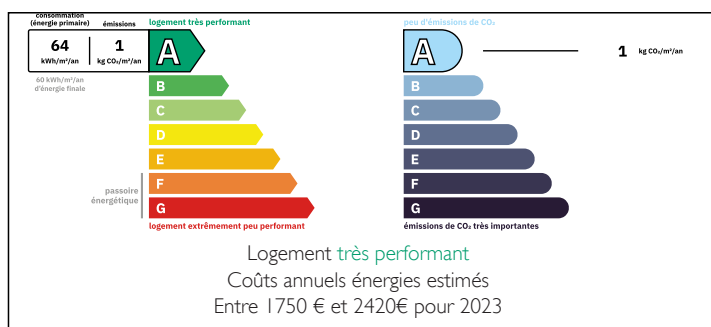
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	7
Surface:	351 m ²
Terrain:	540 m ²

RÉSUMÉ

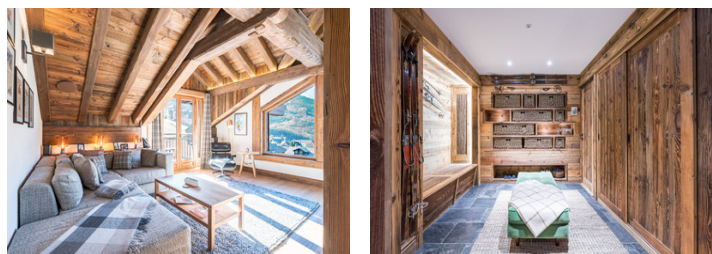
Ce chalet de ski d'exception situé au pied des pistes de Saint Martin de Belleville offre un cadre de vie alpin luxueux dans un environnement paisible. Construit en 2014 par un promoteur local réputé, le chalet s'étend sur plus de 530m², dont 140m² dédiés aux garages et bénéficie d'une excellente performance énergétique classée A. La magnifique pièce de vie comprend une cheminée, un bar, une grande cave à vin ainsi que de larges baies vitrées orientées sud-ouest et ouvrant sur une superbe terrasse dotée d'une cheminée extérieure et d'un jacuzzi. Le chalet dispose d'une suite parentale, de cinq autres chambres en suite, d'un espace bien-être avec sauna et hammam, d'un bureau et d'un second salon. Avec ses vues panoramiques sur les montagnes et le village, ainsi que son véritable accès skis aux pieds, ce chalet constitue une opportunité...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un environnement paisible et en hauteur, surplombant les montagnes, le village de Saint Martin de Belleville et la piste de ski du village, ce chalet remarquable allie un savoir-faire alpin raffiné à un accès skis aux pieds rare, tout en offrant une excellente performance énergétique classée A.

Au rez-de-chaussée, le chalet accueille de généreux espaces de stationnement et de rangement, comprenant un garage pour deux voitures équipé d'un ascenseur à voitures menant au niveau inférieur, ainsi qu'un parking extérieur couvert en plus. Un hall d'entrée chaleureux et fonctionnel mène à un local à ski spacieux et à un WC invités, parfaitement adaptés à la vie en montagne.

Le sous-sol s'articule autour d'un impressionnant garage souterrain, accessible par l'ascenseur à voitures ou par un escalier intérieur. Ce niveau abrite également les locaux techniques, dont le silo à granulés qui contribue à l'efficacité énergétique exceptionnelle du chalet.

Le premier étage constitue le cœur de la maison : un magnifique espace de vie ouvert, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées orientées au sud et à l'ouest. Un salon accueillant avec cheminée se prolonge harmonieusement vers la salle à manger, la cuisine entièrement équipée, un coin bar convivial et une cave à vin de très grande capacité. L'ensemble s'ouvre sur une superbe terrasse dotée d'une cheminée extérieure et d'un jacuzzi, offrant un cadre idyllique aussi bien pour les soirées d'hiver que pour les après-midis ensoleillés en montagne.

Au deuxième étage, les espaces nuit sont...