

Charmant 2 chambres à vendre au cœur de Saint Martin de Belleville — confort et authenticité

EXCLUSIF



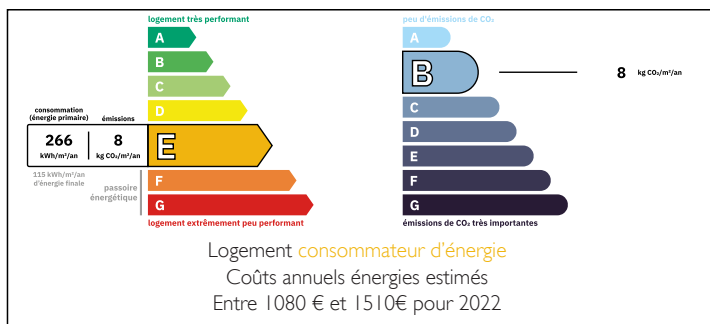
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Situé au centre de Saint Martin de Belleville, cet appartement de plus de 50 m² offre deux chambres, un séjour chaleureux et un accès immédiat à toutes les commodités du village ainsi qu'aux remontées mécaniques des 3 Vallées. Dans une petite résidence calme et recherchée, il combine parfaitement résidence secondaire, pied-à-terre montagnard et bon potentiel locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 810 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cet agréable appartement de plus de 50 m² idéalement situé au cœur du village authentique de Saint Martin de Belleville, à quelques pas des commerces, des restaurants, de l'église baroque emblématique et surtout des remontées mécaniques menant directement au plus grand domaine skiable du monde : Les 3 Vallées.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine en renforcement ouverte sur le séjour, de deux chambres confortables, d'un WC indépendant, d'une salle de bain fonctionnelle ainsi que d'une petite terrasse orientée Sud offrant une jolie vue sur le Cochet. La distribution est pratique et conviviale, offrant un espace parfaitement adapté aux séjours en famille ou entre amis.

Situé au deuxième étage dans une petite résidence calme et bien entretenue, le logement bénéficie d'une atmosphère montagnarde. Grâce à sa configuration et à son emplacement recherché, il constitue également une excellente opportunité pour du locatif saisonnier — particulièrement prisé dans ce secteur authentique et dynamique de la vallée des Belleville.

Depuis l'année dernière, le village se dote également d'un nouvel espace dédié au bien-être : La Belle Vie, un centre wellness moderne et élégant regroupant spa, sauna, hammam, soins et zone de détente. Un véritable atout pour les propriétaires comme pour les vacanciers, offrant une expérience supplémentaire après une journée de ski ou de randonnée.

Le village de Saint Martin de Belleville, situé à 1 450 m d'altitude, est l'un des villages les plus charmants et authentiques de Savoie. Son identité savoyarde est préservée : ruelles pavées, chalets en...