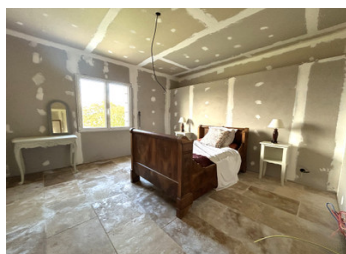


Idéal famille ou investissement : maison + grange à 3 min de Vergt



INFORMATION

Ville:	Vergt
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	974 m2

RÉSUMÉ

Ensemble immobilier avec maison rénovée et grange – Vergt (24380)

Situé au cœur d'un hameau calme, à seulement 3 minutes de Vergt et de toutes ses commodités, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une maison rénovée à achever de 110 m² ainsi que d'une grange de 57 m² implantées sur une parcelle constructible de 670 m².

Idéal résidence familiale ou investissement locatif

Les atouts du bien

Restauration récente et de qualité

Toiture neuve

Cuisine ouverte et équipée

Sol en travertin

Parcelle constructible de 670 m²

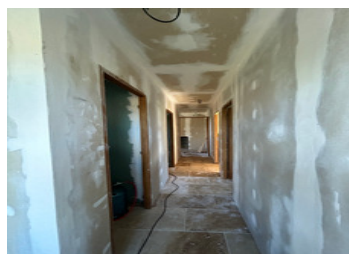
Grange offrant un beau potentiel

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ensemble immobilier avec maison rénoverée et grange – Vergt (24380)

Situé au cœur d'un hameau calme, à seulement 3 minutes de Vergt et de toutes ses commodités, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une maison rénoverée a achever de 110 m² ainsi que d'une grange de 57 m² implantées sur une parcelle constructible de 670 m².

Idéal résidence familiale ou investissement locatif

- Maison de 110 m² en cours de restauration

Rez-de-jardin :

Cuisine ouverte entièrement équipée

Salon / salle à manger lumineux

Cellier avec WC

Étage :

3 chambres, dont une avec balcon

Salle d'eau

WC indépendant

- Grange de 57 m² + mezzanine de 22 m²

Idéale pour projet de stockage, atelier ou garage

Localisation

3 min de Vergt (tous commerces et services)

20 min de Périgueux

10 min de la zone commerciale Créa Vallée

10 min de l'autoroute A89

34 min de l'aéroport de Bergerac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>