

Projet immobilier exceptionnel à proximité de Saint-Tropez - 1 immeuble de 16 logements + 16 parkings - Cogolin



INFORMATION

Ville:	Cogolin
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	370 m2
Terrain:	584 m2

RÉSUMÉ

Projet concernant la démolition de la maison existante et de ses annexes afin de réaliser un immeuble de 16 logements T2, chacun avec sa place de parking. Le projet se compose d'un parking en sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de deux étages, le tout couvert par une toiture à deux versants. La construction est implantée sur l'alignement actuel conformément au PLU. La superficie totale du terrain est de 584 m2. L'opération de construction entre dans la définition des bâtiments d'habitation collectifs.

Les espaces libres, composés de 235 m² de terrain en terres végétales aménagées avec des vivaces et de petits arbustes, offrent un véritable atout pour l'harmonie du projet.

L'ensemble des appartements bénéficie pour chacun des niveaux d'une hauteur sous plafond de 2,40 m. Assimilé à un R+2, l'ensemble des logements est accessible par un escalier avec un ascenseur et...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Nous vous proposons un projet unique consistant en la démolition de la maison existante et de ses annexes afin de réaliser un immeuble moderne de 16 logements T2, chacun bénéficiant d'une place de parking dédiée. La conception du projet comprend un parking en sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages, le tout couvert par une toiture à deux versants, dans le respect strict du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et de l'alignement urbain existant.

Le terrain de 584 m² est idéalement situé dans un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Plat et facile à exploiter, il offre un potentiel optimal pour les promoteurs et investisseurs souhaitant développer un projet résidentiel de qualité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les espaces libres, représentant 235 m² de terres végétales, sont soigneusement aménagés avec vivaces et petits arbustes, constituant un véritable atout pour l'harmonie et l'esthétique du projet. Cette attention portée aux espaces verts permet d'intégrer l'immeuble de façon élégante et naturelle dans son environnement urbain.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare de donner vie à un projet immobilier en parfaite concordance avec le tissu urbain et les bâtiments environnants. Situé au cœur d'une ville dynamique et attractive, à deux pas des plus belles plages du Sud de la France et de Saint-Tropez, ce projet représente un investissement stratégique à fort potentiel.

Faites de ce projet une référence en matière d'habitat collectif, combinant qualité de vie, fonctionnalité et valorisation durable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

NOTES