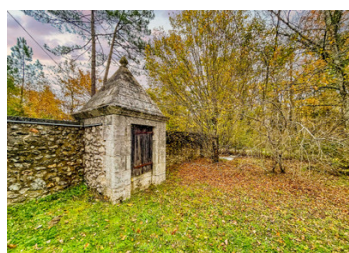
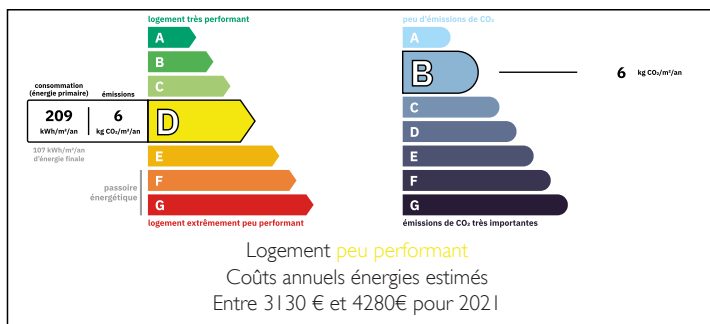


Saint Jean d'Ataux - Maison avec grange et piscine sur une parcelle de 30700 m



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-d'Ataux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	272 m ²
Terrain:	30704 m ²

RÉSUMÉ

Dordogne – Périgord
Saint-Jean-d'Ataux – Authentique maison en pierre 4 chambres avec piscine et 3,07 ha au calme. Dans un environnement boisé exceptionnellement paisible, venez découvrir cette superbe propriété en pierre offrant charme, beaux volumes et prestations rares. Nichée sur un terrain d'un seul tenant de 3,07 ha, cette demeure lumineuse de 272 m² combine le confort moderne et le caractère de l'ancien.

Les atouts de la propriété
Cadre naturel privilégié, sans nuisance, idéal pour les amoureux de la nature
Authentique maison en pierre, pleine de charme
Grand terrain arboré de 3,07 ha
Piscine au chlore 7×3 m (liner)
Puits équipé d'une pompe pour l'arrosage du jardin et la piscine
Grange ouverte attenante de 100 m²
Pompe à chaleur installée en 2017

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dordogne – Périgord
Saint-Jean-d'Ataux – Authentique maison en pierre avec piscine et 3,07 ha au calme.

Dans un environnement boisé exceptionnellement paisible, venez découvrir cette superbe propriété en pierre offrant charme, beaux volumes et prestations rares. Nichée sur un terrain d'un seul tenant de 3,07 hectares, cette demeure lumineuse de 272 m² combine le confort moderne et le caractère de l'ancien.

Propriété comprenant :

- 1 maison principale sur 2 niveaux comprenant :
Au rez de jardin : 1 entrée, 1 cuisine/salle à manger, 1 cellier, 1 buanderie/chaufferie avec WC, 1 cave, 1 salon/salle à manger avec mezzanine, 1 WC, 2 chambres et 2 salles de bain.
- A l'étage : 2 chambres et 1 salle de bain avec WC
- 1 grange ouverte avec 1 garage
- 1 piscine et 1 puits

Les atouts de la propriété

Cadre naturel privilégié, sans nuisance, idéal pour les amoureux de la nature

Authentique maison en pierre, pleine de charme

Grand terrain arboré de 3,07 ha

Piscine au chlore 7×3 m (liner)

Puits équipé d'une pompe pour l'arrosage du jardin et la piscine

Grange ouverte attenante de 100 m²

Pompe à chaleur installée en 2017

Distribution de la maison (272 m²)

Vaste séjour de 83 m², très lumineux, doté d'une grande cheminée et d'une mezzanine de 24 m²

Cuisine spacieuse de 34 m² avec poêle à bois et cellier attenant

5 chambres offrant de beaux volumes

Pièces de vie chaleureuses et ouvertes sur le jardin

Cette propriété est idéale pour une résidence principale ou secondaire, un projet familial, ou encore un lieu d'accueil touristique.

Le charme, la tranquillité et l'espace...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES