

Magnifique chalet, aménagé en 3 spacieux appartements, idéal pour un usage personnel ou locatif à Courchevel



## INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	390 m <sup>2</sup>
Terrain:	331 m <sup>2</sup>

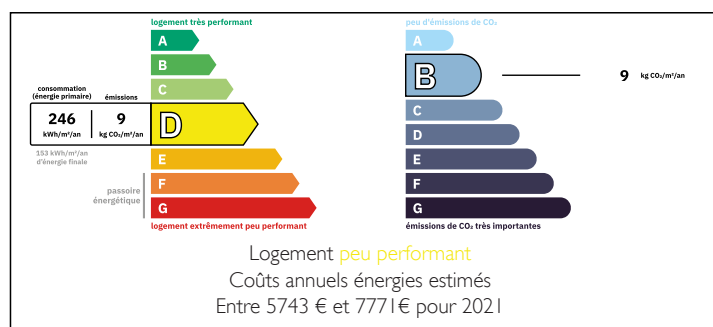
## RÉSUMÉ

Découvrez ce magnifique chalet à Courchevel d'environ 390 m<sup>2</sup>, parfaitement pensé pour accueillir plusieurs familles ou amis. Ce chalet unique est divisé en trois appartements indépendants, chacun offrant son propre confort et ses espaces de vie chaleureux. Avec un total de onze chambres et autant de salles de bains ou salles d'eau, chaque appartement dispose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux.

Le chalet bénéficie également d'équipements pratiques tels que garages, places de parking extérieures et buanderie, ainsi que d'un local à skis et d'un ski-room accessibles à tous les appartements. Pour la détente, un espace bien-être commun avec jacuzzi, sauna et douche invite à se relaxer après une journée sur les pistes.

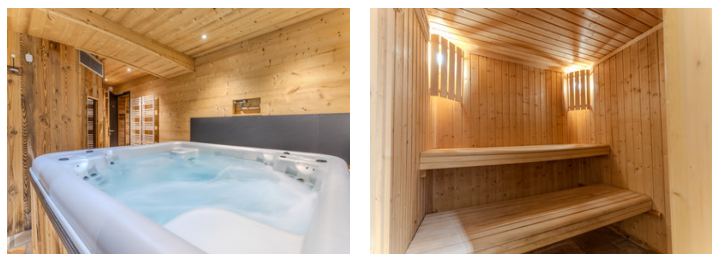
Un chalet rare, élégant et fonctionnel, parfaitement

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **8490 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique chalet à Courchevel d'environ 390 m<sup>2</sup>, parfaitement pensé pour accueillir plusieurs familles ou amis. Ce chalet unique est divisé en trois appartements indépendants, chacun offrant son propre confort et ses espaces de vie chaleureux. Avec un total de onze chambres et autant de salles de bains ou salles d'eau, chaque appartement dispose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux.

Appartement 1 : entrée avec WC, 3 chambres doubles avec salles d'eau privées, coin montagne et pièce de vie avec salon, cheminée, salle à manger et cuisine équipée.

Appartement 2 : garages, places de stationnement extérieures, buanderie, pièce de vie avec cuisine, salle à manger et salon avec cheminée, 4 chambres doubles avec salles de bains ou salles d'eau attenantes, coin montagne et WC séparés.

Appartement 3 : 4 chambres doubles avec salles d'eau privées, WC indépendant, pièce de vie avec cuisine, salle à manger et salon avec cheminée.

Le chalet bénéficie également d'équipements pratiques tels que garages, places de parking extérieures et buanderie, ainsi que d'un local à skis et d'un ski-room accessibles à tous les appartements. Pour la détente, un espace bien-être commun avec jacuzzi, sauna et douche invite à se relaxer après une journée sur les pistes.

Un chalet rare, élégant et fonctionnel, parfaitement divisé en trois appartements, offrant à la fois intimité et convivialité pour profiter pleinement de la montagne.

Un chalet rare, élégant et fonctionnel, parfaitement agencé en trois appartements, offrant à la...