

Maison vigneronne de charme 158 m² à Sérignan



INFORMATION

Ville:	Sérignan
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

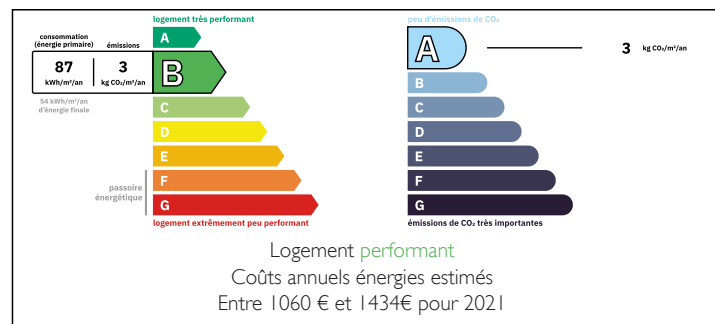
Découvrez cette charmante maison vigneronne située dans la ville dynamique de Sérignan. Répartie sur trois niveaux, elle offre plus de 150 m² de surface habitable comprenant deux salons, une cuisine ouverte entièrement équipée, 2/3 chambres ainsi qu'une spacieuse mezzanine au dernier étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse privative, parfaite pour vous détendre. La propriété dispose également d'un vaste garage offrant un stationnement privé ainsi qu'un espace atelier.

Idéalement située en plein cœur de la ville, toutes les commodités se trouvent à deux pas. Béziers est accessible en seulement 20 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 615 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans la ville dynamique et charmante de Sérignan, cette maison vigneronne constitue une excellente base, que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un lumineux salon d'accueil, qui mène à un hall où se trouve un petit espace buanderie avec rangement. Depuis ce hall, vous accédez également au vaste garage (50 m²). À l'arrière du garage, un espace de rangement donne sur une pièce polyvalente, bénéficiant également d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

De magnifiques escaliers en chêne vous conduisent au premier étage, où se trouve un salon lumineux et accueillant avec cuisine ouverte équipée. La pièce est équipée d'un poêle à granulés moderne, et des portes coulissantes donnent sur une spacieuse terrasse (25 m²), un espace idéal pour recevoir ou se détendre.

À l'avant de cet étage, deux chambres disposent de grandes fenêtres et de balcons Juliette, chacune équipée de la climatisation. Une salle de bains avec baignoire et douche séparées, ainsi qu'un WC séparé, complètent cet étage.

Le deuxième étage propose une mezzanine ouverte et polyvalente (28 m²), pouvant servir de bureau, d'espace de loisirs ou de coin détente.

La maison bénéficie d'une performance énergétique de catégorie B, grâce au double vitrage, à l'isolation, à la climatisation et au poêle à granulés performant.

Sérignan est une ville animée, située à environ 20 minutes au sud de Béziers. Elle offre toutes les commodités nécessaires au quotidien, avec de nombreux bars et restaurants. Vous êtes également à proximité du...