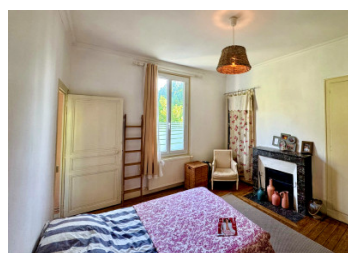
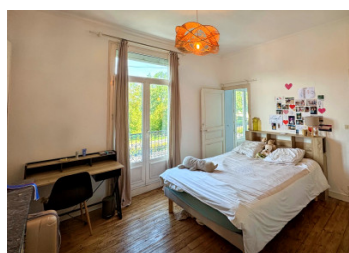
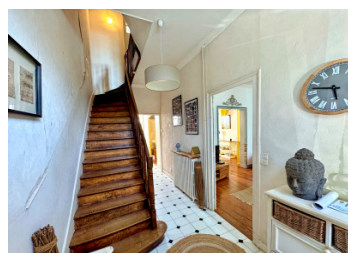


Maison familiale 5 chambres, centre de Saumur, jardin & garage, potentiel intéressant



INFORMATION

Ville:	Saumur
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	141 m ²
Terrain:	109 m ²

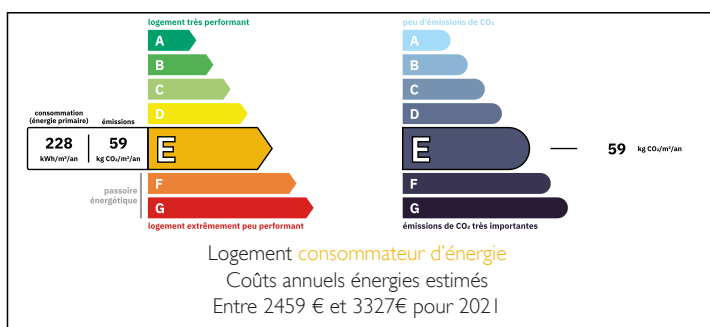
RÉSUMÉ

Maison de ville avec jardin et garage au cœur de Saumur. À proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison d'environ 141 m² habitables offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Répartie sur plusieurs niveaux, elle comprend 5 chambres, de spacieux espaces de vie et un agréable jardin privatif au calme, rare en centre-ville. Un garage ainsi que des possibilités de stationnement complètent ce bien, un véritable atout au quotidien.

Habitable immédiatement, la maison permet également de nombreuses possibilités de personnalisation pour créer un lieu de vie moderne et chaleureux. Idéale pour une famille, un premier achat, une résidence secondaire ou un projet de location saisonnière type Airbnb.

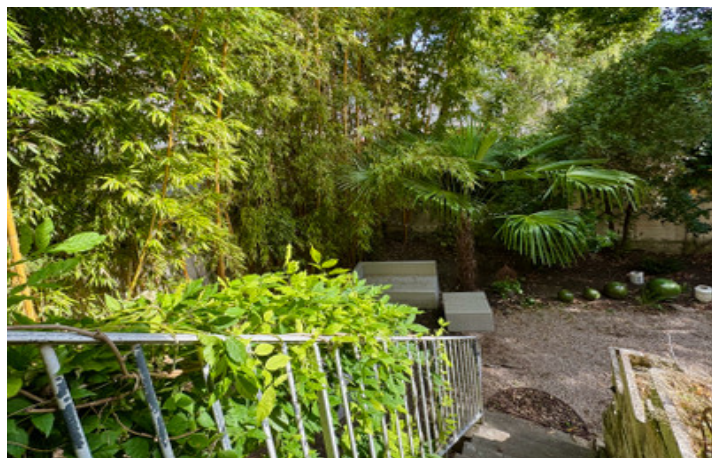
Emplacement recherché, tout accessible à pied. Une belle opportunité d'investissement et de valorisation dans le centre de Saumur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de ville pleine de potentiel avec jardin et garage en plein cœur de Saumur. Idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et services, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché permettant de tout faire à pied tout en profitant d'un environnement agréable.

D'une surface habitable d'environ 141 m² répartis sur plusieurs niveaux, elle offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille, un premier achat, une résidence secondaire ou un projet de location saisonnière type Airbnb.

La maison comprend 5 chambres, plusieurs espaces de vie lumineux ainsi qu'un agréable jardin privatif au calme, véritable atout rare en centre-ville. Le garage et les possibilités de stationnement apportent un confort supplémentaire très apprécié dans ce secteur.

Habitable immédiatement, le bien présente également un beau potentiel d'amélioration et de personnalisation pour créer une maison moderne et chaleureuse à votre image tout en valorisant son charme existant.

Grâce à sa superficie, son emplacement central et ses nombreuses possibilités d'aménagement, cette maison représente une excellente opportunité pour des acquéreurs souhaitant investir dans un bien avec potentiel au cœur de Saumur.

Le quartier :

Située au centre de la ville animée de Saumur, la propriété se trouve à 15 minutes à pied de la gare dans un sens et à seulement 5 minutes à pied du magnifique château et de ses jardins dans l'autre. Les écoles primaires et secondaires locales, les magasins, les pharmacies, les médecins, le théâtre et de nombreuses autres commodités sont à quelques minutes à pied. Saumur est également...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1938 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES