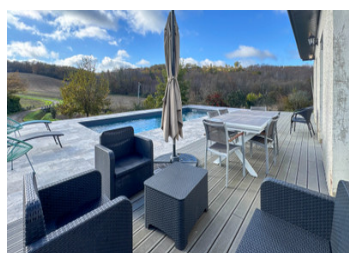


Maison contemporaine rénovée, 4 chambres, avec piscine et vues, à vendre près de Cazes-Mondenard



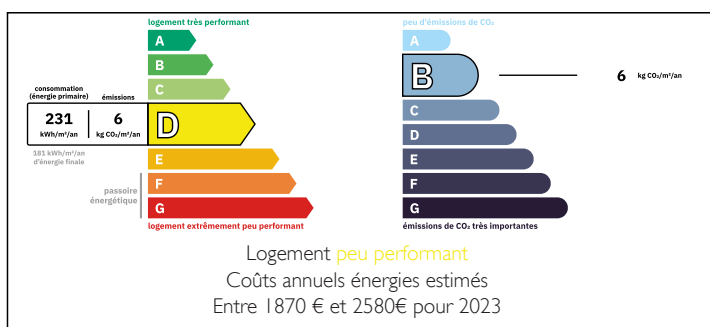
INFORMATION

Ville:	Cazes-Mondenard
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	7942 m ²

RÉSUMÉ

À seulement quelques minutes du village de Cazes-Mondenard et de toutes ses commodités, cette maison de plain-pied de 4 chambres offre un cadre de vie facile au cœur des magnifiques collines du Quercy Blanc, dans le Tarn-et-Garonne. Construite dans les années '80 et rénovée avec goût, elle bénéficie du double vitrage, d'une bonne isolation, d'un poêle à granulés avec distribution de chaleur et de radiateurs électriques. La lumineuse cuisine ouverte et le vaste séjour s'ouvrent sur une grande terrasse exposée sud avec une piscine au sel et une vue dégagée — idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire. Les quatre chambres sont de plain-pied, dont trois avec placards intégrés et une avec accès direct à la terrasse. Volets roulants solaires, buanderie et beaux extérieurs complètent l'ensemble. Quelques finitions décoratives restent à personnaliser. Situation parfaite près...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON DE PLAIN-PIED :

Entrée et couloir (7,5 m²)

Cuisine/salle à manger (15,65 m²) entièrement équipée

Salle à manger et salon (24,5 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine, cheminée avec insert à granulés

WC (1,5 m²)

Salle de bains (2,6 m²) avec lavabo et douche à l'italienne

Chambre 1 (11 m²) avec placard intégré

Chambre 2 (11,5 m²) avec placard intégré

Chambre 3 (12,25 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse

Buanderie (3,15 m²)

Chambre 4 (10,75 m²) avec placard intégré

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **871 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

EXTRA:

Piscine de 4,5 m x 9 m, au sel, avec escalier romain
Spacieuse terrasse entourant la piscine avec vue panoramique

Volets roulants solaires

Vue imprenable

Quelques finitions à prévoir

Cazes Mondenard : 2.3 km. Vous y trouverez toutes les commodités : boulangerie, épicerie, pharmacie, poste, bar/restaurant, médiathèque, installations sportives, etc.

Lauzerte : 11 km

Castelnau Montratier : 14.5 km

Montcuq : 17 km

Moissac : 24 km

Montauban : 33 km

Aéroport de Toulouse : 90 km

Aéroport de Bergerac : 103 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES