

A 3km de Miramont de Guyenne et 10 km de Eymet, maison en pierre entièrement restaurée avec jardin.



INFORMATION

Ville:	Lavergne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	124 m ²
Terrain:	900 m ²

RÉSUMÉ

Charmante Maison en Pierre Rénovée (Proche Miramont/Eymet)

Authenticité et Potentiel ! Dans un bourg paisible, superbe maison en pierre entièrement rénovée (poutres, parquets d'origine, pierres apparentes).

Habitable de plain-pied :

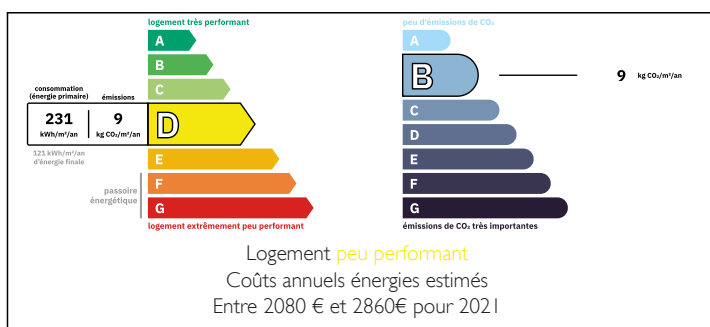
RDC : Vaste entrée, séjour, cuisine récente avec partie salle à manger , une chambre, SDB, WC.

Étage : Palier, trois chambres, accès grenier aménageable.

Petite dépendance attenante. Jardin. Deux greniers supplémentaires offrent une belle modularité.

Idéal pour qui cherche le charme de l'ancien sans travaux majeurs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison de bourg se divise

En rez-de-chaussée:

- Entrée de 15m²
- Une cuisine récente avec un espace dîatoire de 23m²
- Un séjour de 20m²
- Une chambre de 12m²
- Une salle de bains de 10m²
- Un w-c
- Une dépendance de 21m²

Au 1er étage:

- Un palier de 4m²
- Une chambre de 11m²
- une chambre de 13m²
- une chambre de 17m²

Au dessus, un grenier aménageable de 35m² et un autre de 41m² env.

Les menuiseries sont en double-vitrages phoniques et thermiques

Le chauffage est électrique avec convecteurs récents.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 655 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>