

Villa avec vue panoramique sur la mer à Fréjus, Côte d'Azur



INFORMATION

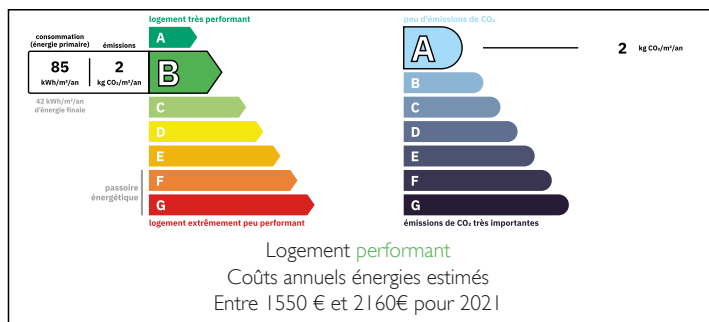
Ville:	Fréjus
Département:	Var
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	261 m2
Terrain:	1112 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse villa avec vue sur la mer à Fréjus, avec un salon lumineux et une terrasse panoramique donnant sur la Méditerranée et les montagnes environnantes. Le niveau principal comprend un grand salon avec cheminée, une cuisine avec portes donnant sur la terrasse et la piscine, 4 chambres doubles et deux salles d'eau. Le rez-de-jardin comprend un appartement d'amis de 3 chambres avec accès indépendant, 2 salles de bains, un salon, une buanderie et le garage. Située sur un terrain de 1110 m² facile d'entretien avec piscine et terrasses, la propriété comprend la climatisation, des panneaux solaires, un tout-à-l'égout et se trouve à seulement 5 minutes en voiture des plages locales.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4121 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située en hauteur et surplombant la Méditerranée, cette villa spacieuse à Fréjus offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes, des intérieurs baignés de soleil et une flexibilité exceptionnelle pour la vie de famille et l'hébergement d'invités.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli dans un espace de vie lumineux et ouvert, doté de grandes portes coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse panoramique, idéale pour prendre vos repas en plein air, recevoir ou simplement admirer la vue captivante. La cuisine équipée s'ouvre également directement sur la terrasse et la piscine, créant ainsi une circulation fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Le niveau principal comprend 4 chambres doubles (dont une actuellement utilisée comme bureau), ainsi que des toilettes séparées et deux salles d'eau. Un escalier mène au niveau inférieur, qui fait office d'appartement indépendant de 3 chambres pour les invités. Cet appartement est accessible à la fois de l'intérieur et de manière indépendante, offrant une excellente intimité aux invités ou à la famille élargie. Ce niveau comprend un salon, un débarras, une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes, une buanderie et un accès interne au garage.

Située sur un terrain paysager de 1 100 m² nécessitant peu d'entretien, la propriété offre plusieurs terrasses et une piscine, toutes positionnées de manière à profiter pleinement de la vue spectaculaire sur la mer. Elle dispose également de la climatisation, de panneaux solaires, d'un système d'évacuation des eaux usées et d'un parking privé.

Idéalement située à seulement 5 minutes...