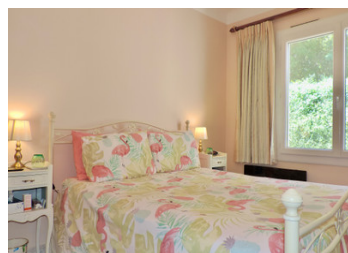
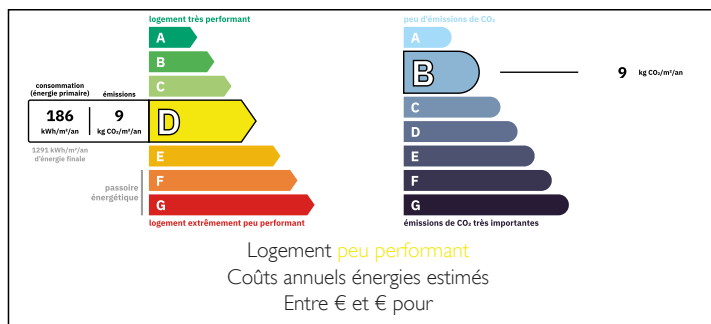


Jolie maison provençal avec piscine chauffer au pied du village

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m²
Terrain:	2008 m²

RÉSUMÉ

Villa provençale rénovée avec piscine chauffée – À pied du centre de Carcès

Située au calme, à quelques minutes à pied du centre de Carcès, cette villa de plain-pied rénovée offre charme, confort et intimité.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 000 m² en position dominante, elle dispose de plusieurs terrasses, d'une piscine chauffée de 8 m, d'un pool house, de jardins arborés et d'un stationnement généreux avec abri voiture.

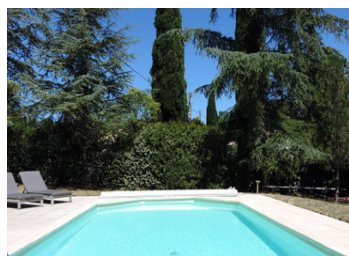
La maison développe environ 160 m² habitables comprenant une cuisine équipée, une véranda/salle à manger lumineuse et un superbe séjour double hauteur de 10 m ouvrant sur la terrasse principale. Une mezzanine offre un espace bureau ou couchage supplémentaire.

Elle propose une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux autres chambres doubles (dont une pouvant servir de bureau) et des salles d'eau.

Prestations : double vitrage, chauffage électrique,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégante villa rénovée avec piscine – À pied du centre de Carcès

369 Chemin Notre Dame, 83570 Carcès (secteur Péssy, Provence)

Située sur un chemin rural calme dans un quartier résidentiel recherché, cette belle villa rénovée offre intimité, espace et charme provençal, à quelques minutes à pied du centre du village prisé de Carcès. La propriété est implantée sur un terrain en position dominante d'environ 2 000 m², aménagé sur trois niveaux paysagers et entièrement entouré de haies matures de 3 à 4 mètres, garantissant une excellente intimité. De grands pins et de vastes terrasses créent une atmosphère méditerranéenne paisible avec de jolies vues dégagées sur la campagne environnante.

Espaces extérieurs

Conçus pour profiter pleinement de la vie en plein air, les jardins comprennent :

Piscine chauffée de 8 mètres

Pool house et douche extérieure

Plusieurs terrasses pavées et carrelées pour les repas et la détente

Espaces engazonnés sur différents niveaux

Pelouse sur le niveau supérieur

Abri voiture, atelier et vaste espace de stationnement

La villa

Construite en 1976 dans un style traditionnel avec toiture en tuiles canal, la maison a récemment bénéficié d'une rénovation majeure et se présente en excellent état.

Environ 160 m² habitables

Maison de plain-pied avec mezzanine

Intérieurs lumineux et prestations de qualité

Agencement intérieur

La villa offre un agencement fluide et fonctionnel :

Entrée latérale depuis l'abri voiture vers une grande pièce polyvalente

Buanderie avec WC et salle de douche

Cuisine entièrement équipée

Salle à manger / véranda lumineuse ouvrant sur la terrasse principale

La cuisine s'ouvre sur un superbe séjour / salle à

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES