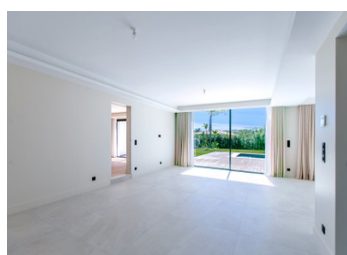


Mouans-Sartoux/Valbonne - Villa contemporaine neuve de 280m2, 5 pièces, piscine



INFORMATION

Ville:	Mouans-Sartoux
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	280 m2
Terrain:	600 m2



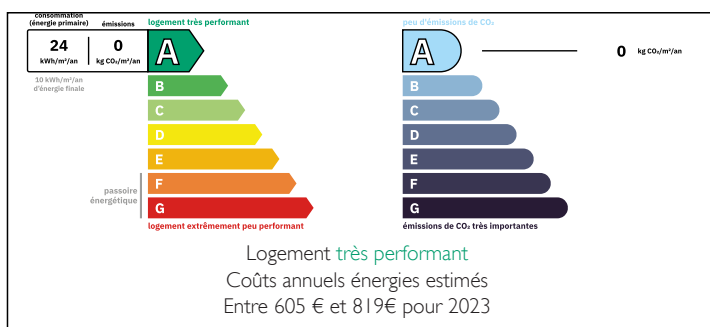
RÉSUMÉ

Mouans-Sartoux/Valbonne - Dans un quartier résidentiel mais proche des commodités, une villa contemporaine neuve de 280M2 sur une parcelle de 800M2.

Elle comprend en rez de chaussée : l'entrée, grand et lumineux séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur la terrasse prolongée par la piscine et le jardin, une grande chambre avec sa salle d'eau et wc, un wc invités. A l'étage se trouve 3 chambres dont 1 en-suite avec sa salle d'eau et wc, une 3ème salle d'eau et un wc indépendant et un grand solarium. Le sous-sol aménagé offre 3 grandes pièces pouvant se transformer en salle de fitness, salle de cinéma, ... Pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation.

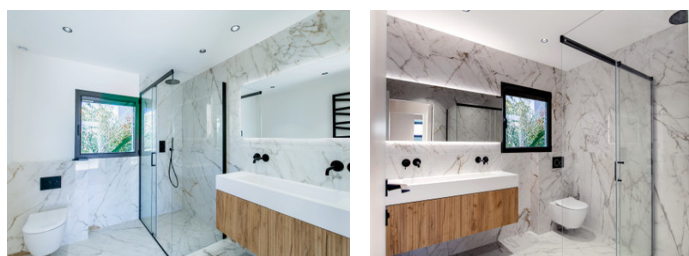
Parkings privatifs, portail automatique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Mouans-Sartoux/Valbonne - Dans un quartier résidentiel mais proche des commodités, une villa contemporaine neuve de 280M2 sur une parcelle de 800M2.

Elle comprend en rez de chaussée : l'entrée, grand et lumineux séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur la terrasse prolongée par la piscine et le jardin, une grande chambre avec sa salle d'eau et wc, un wc invités. A l'étage se trouve 3 chambres dont 1 en-suite avec sa salle d'eau et wc, une 3ème salle d'eau et un wc indépendant et un grand solarium. Le sous-sol aménagé offre 3 grandes pièces pouvant se transformer en salle de fitness, salle de cinéma, ... Pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation.

Parkings privatifs, portail automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES