

Villefranche sur Mer - Col de Villefranche. Villa de 2 appartements à rénover, terrain piscinable



INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	1046 m ²

RÉSUMÉ

Villefranche sur Mer - Située au Col de Villefranche, proche des commodités, une villa sur 2 niveaux de 158m² habitable et 60m² d'annexes, comprenant 2 appartements indépendants avec terrasses.

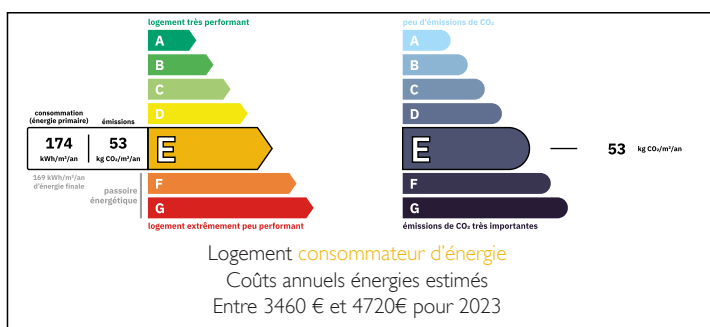
Au rez de jardin un appartement 4 pièces, à l'étage un appartement 3 pièces.

La villa nécessite une rénovation complète qui permettra de mettre en valeur tout son potentiel.

Terrain piscinable de 1000m².

Cuisine d'été, jardin méditerranéen.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villefranche sur Mer - Située au Col de Villefranche, proche des commodités, une villa sur 2 niveaux de 158m2 habitable et 60m2 d'annexes, comprenant 2 appartements indépendants avec terrasses.

Au rez de jardin un appartement 4 pièces, à l'étage un appartement 3 pièces.

La villa nécessite une rénovation complète qui permettra de mettre en valeur tout son potentiel.

Terrain piscinable de 1000m2.

Cuisine d'été, jardin méditerranéen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES