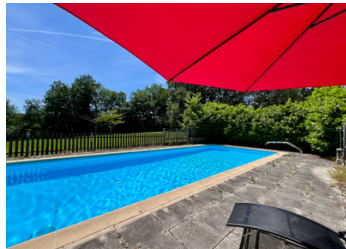


Une périgourdine en pierre pleine de charme, offrant une vue imprenable, avec des dépendances et une piscine



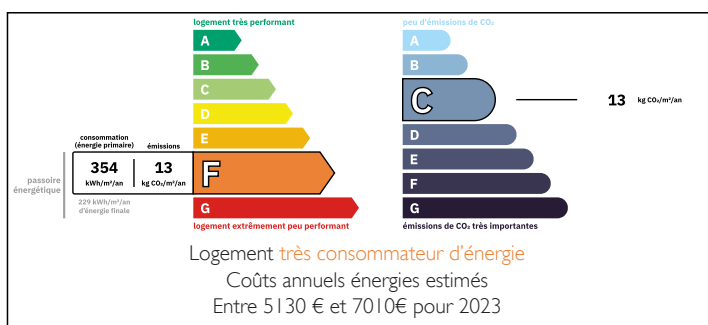
INFORMATION

Ville:	Issigeac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	180 m2
Terrain:	11324 m2

RÉSUMÉ

Débordant de caractère, cette magnifique ferme périgourdine en pierre bénéficie d'une vue sur les hauteurs, de dépendances et d'une piscine. Située au bout d'un chemin boisé, la propriété a conservé tout son charme d'origine avec ses poutres apparentes, ses murs en pierre et ses éléments d'époque. Les espaces de vie spacieux comprennent une cuisine avec véranda et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte et une cour murée, deux élégantes pièces de réception dotées de cheminées et de poêles à bois, ainsi que quatre chambres avec salle de bains attenante. À l'extérieur, plusieurs coins salon sont aménagés dans le jardin clos ou offrent une vue sur la piscine et la campagne environnante. Idéalement située à seulement 7 km d'Issigeac, 6 km de Castillonès et à seulement 20 km de l'aéroport de Bergerac, c'est une superbe retraite à la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette spacieuse propriété a servi de maison de vacances pendant de nombreux étés et nécessiterait quelques travaux de rénovation pour garantir un confort tout au long de l'année.

PIÈCES

Vestiaire – sol carrelé – (6,24 m²)

Cuisine – (20 m²)

Véranda – (8,75 m²)

WC – (1,93 m²) avec lavabo

Salon – (41,68 m²)

Deuxième salon – (31,59 m²)

Quelques marches mènent à l'espace chambre du rez-de-chaussée

Chambre I (19,78 m²) avec salle de bains attenante

Salle de bains attenante à la chambre I (5,21 m²) : douche, lavabo, WC, sèche-serviettes

Chambre 2 (22 m²) avec salle de bains attenante

Salle de bains attenante (4,81 m²) : baignoire, douche, WC, lavabo

PREMIER ÉTAGE

Chambre 3 – (14,38 m²)

Salle de bains attenante – (2,81 m²) : douche, lavabo, WC

Chambre 4 (11,21 m²)

Salle de bains attenante – (2,33 m²) : baignoire, WC, lavabo

Extérieur

Piscine 13 x 5 (nouvelle membrane en 2025)

Jardin clos

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES