

FDC, restaurant/plats à emporter proposant des repas frais et un service continu dans une grande ville.



INFORMATION

Ville:	Loudéac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

A vendre fonds de commerce de restauration rapide sur place et à emporter de bonne notoriété, situé sur un bel emplacement de centre ville avec grand parking gratuit en face.

Loudéac est une ville active de 10 000 habitants proposant de nombreux services et une belle offre sportive. Collèges et Lycées.

Loudéac est située à 40min de Saint Briec, 50 min de Vannes et de Rennes et 20 min du lac de Guerlédan.

Au sein du restaurant, un soin particulier est apporté à la décoration pour assurer un accueil chaleureux et agréable à la clientèle. De nombreux travaux d'aménagements et de décoration sont régulièrement faits pour offrir un lieu soigné, propre et dans l'air du temps. Aucun travaux à prévoir.

La grande salle de restauration lumineuse et



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La cuisine fonctionnelle est équipée de matériels récents et entretenus (Four pâtissier, Merrychef, grills panini...) qui permettent de proposer une carte étoffée (Paninis, tacos, croque monsieur, burgers...).

Affaire très saine avec une bonne qualité de vie. 6 semaines de congés par an. Fermé les jours fériés.

Idéal pour couple ou associés en recherche de rentabilité et qualité de vie.

Les +

- Très bon emplacement
- Notoriété de plus de 15 ans
- Bonne rentabilité
- Bonne qualité de vie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES