

Jolie maison en pierre de 4 chambres avec dépendances et jardin, située aux abords d'un village pittoresque



INFORMATION

Ville:	Mauprévoir
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	212 m ²
Terrain:	2690 m ²

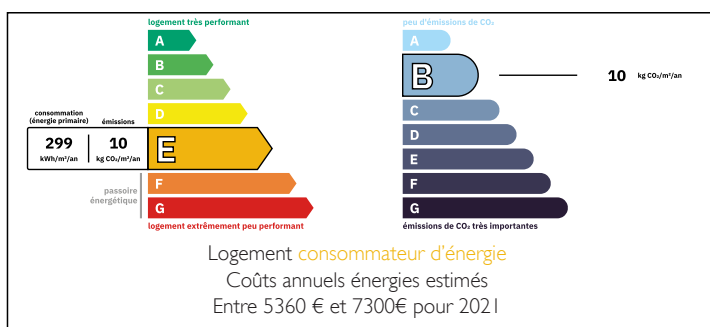
RÉSUMÉ

Idéalement située aux abords du village de Mauprévoir, à quelques pas de la boulangerie, de l'épicerie et du bar-restaurant, cette charmante propriété en pierre de 4 chambres allie avec élégance le caractère de la campagne française et le confort d'un espace de vie moderne et ouvert.

La maison se distingue par une vaste pièce de vie de plus de 90 m² regroupant cuisine, salon et salle à manger. Son escalier central structure harmonieusement les volumes et crée différentes ambiances conviviales. À l'arrière, une superbe terrasse de 70 m² s'ouvre sur le jardin, offrant un cadre idéal pour les repas en plein air..

Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale comprenant une chambre double, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un dressing.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située aux abords du village de Mauprévoir, à quelques pas de la boulangerie, de l'épicerie et du bar-restaurant, cette charmante propriété en pierre de 4 chambres allie avec élégance le caractère de la campagne française et le confort d'un espace de vie moderne et ouvert.

Description :

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salon/salle-à-manger : 93m² avec insert et poêle à granulés. Baie vitrée sur l'avant et l'arrière.

WC : 3m²

Couloir : 7m²

Deuxième cuisine : 10m²

Chambre : 14m² avec salle de bains attenante (douche et baignoire) 14m² et dressing 11m².

Premier étage :

Mezzanine : 30m² avec coin bureau

Chambre : 10m²

Chambre : 9m²

Chambre : 9m²

Salle d'eau : 11m²

Débarras / Combles : 70m² (offrant du potentiel pour créer plus d'espace de vie, sous réserve d'obtention des autorisations d'urbanismes nécessaires)

Terrasse arrière : 70m²

Jardin à l'arrière et verger.

Entrée et cour à l'avant (contenance totale de 2690m²)

Garage : 60m² avec mezzanine : 15m²

Atelier : 20m²

Débarras : 5m²

WC : 2m²

Débarras : 24m²

Four à pain

Abri bois : 8m² :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES