

SOUS OFFRE D'ACHAT. Propriété de 2,8ha traversée par une rivière : grand chalet, garage et dépendances.



INFORMATION

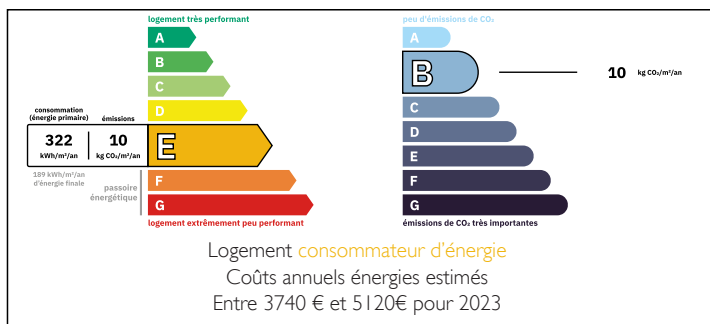
Ville:	Clergoux
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	28510 m2

RÉSUMÉ

Pour les amateurs de calme et de nature authentique : propriété naturelle avec rivière qui traverse le beau terrain arboré de 2,8 hectares : un grand chalet spacieux, lumineux et habitable de plain-pied, un garage, une dépendance, un cabanon en pierre, une serre, un parking. De nombreux endroits de détente sur le terrain. Des rafraichissements à prévoir.

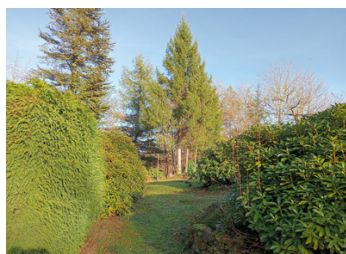


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le grand chalet d'habitation en bois (180m²) est équipé de balcons et de vérandas avec vue sur le parc. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée (8m²) ouverte sur un vaste séjour lumineux (40m²) avec insert, une chambre de 14m² et une salle de bain moderne.

Au premier étage, mezzanine distribuant 2 petites pièces en sous-pente de 7m² à usage de chambres pour enfants ou bureau.

En rez-de-jardin : un appartement indépendant avec une chambre (11m²), une salle de bain (6,5m²) et une cuisine équipée (17,5m²) avec accès direct au parc..

Egalement au rez-de-jardin, une grande cave sur hourdis en béton avec 2 pièces de 30m² à usage de buanderie, atelier et cave à vin.

La maison est vendue meublée et équipée. Des rafraichissements sont à prévoir.

La maison est couverte en fibrociment et est équipée de fenêtres en double vitrage ou survitrage, elle est chauffée avec un insert bois, deux climatisations réversibles et des chauffages électriques.

Le système d'assainissement est individuel (fosse septique) et a été contrôlé.

L'accès à la propriété se fait par un portail coulissant. Sur le terrain:

Un adorable cabanon en pierre avec terrasse couverte, idéale pour les barbecues en été notamment.

Un chalet en bois sur dalle de béton à usage d'atelier avec une petite mezzanine.

Un grand parking et une dépendance à usage de garage pour 2 véhicules, utilisé également pour ranger le bois.

Une grande serre de 40m² est présente également avec une petite cabane de rangement et une ancienne étable à moutons en bois.

La rivière La Montane...