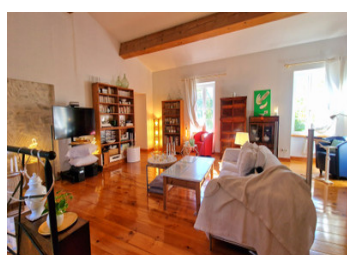


Magnifique Domaine en pierre avec trois gîtes indépendants, dépendances, jardins et piscine.

EXCLUSIF



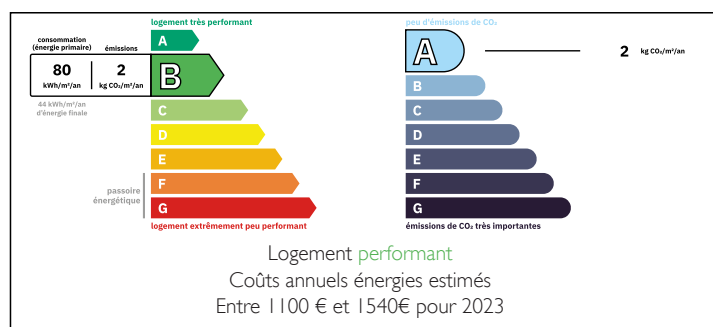
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	415 m ²
Terrain:	8900 m ²

RÉSUMÉ

Superbe propriété privée située à seulement 10 minutes de Carcassonne, sur un terrain privé de 8 900 m² comprenant une maison principale magnifiquement restaurée et trois maisons d'hôtes entièrement indépendantes. Baignée d'une lumière naturelle exceptionnelle, la propriété est nichée dans un paysage paisible et pittoresque. Elle dispose de vastes jardins, d'une grande piscine, de plusieurs dépendances et de multiples terrasses ombragées, idéales pour profiter de la vie en plein air. Chaque gîte a été rénové avec goût et dispose de sa propre entrée et terrasse, garantissant confort et intimité aux hôtes. La maison principale offre des espaces de vie généreux, pleins de caractère et de charme. Idéale comme maison familiale spacieuse avec d'excellents revenus locatifs.. Une opportunité rare dans un cadre paisible et privilégié, à proximité des commodités, du Canal du Midi et de la cité médiévale de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Domaine de Luxe Proche de Carcassonne Avec un Potentiel Locatif Exceptionnel

À seulement quelques minutes de la célèbre Cité de Carcassonne, ce domaine raffiné allie art de vivre élégant et perspectives de revenus remarquables. Vous entrez dans la maison principale de 168 m² par une salle à manger chaleureuse et accueillante, sublimée par un poêle à granulés contemporain qui crée immédiatement une atmosphère de confort. De là, vous accédez au vaste salon, où de grandes portes-fenêtres artisanales en fer forgé constituent un point focal spectaculaire, inondant la pièce d'une douce lumière naturelle et encadrant la vue sereine sur les jardins. Cet espace lumineux se prolonge harmonieusement vers une cuisine aménagée élégante, à la fois sophistiquée et pratique.

Au rez-de-chaussée, un espace buanderie discret et un WC invités ajoutent une touche de fonctionnalité au quotidien.

Montez au premier étage, où un superbe salon cathédrale offre un second espace de vie paisible — idéal pour lire, se détendre ou simplement profiter de l'atmosphère du domaine. La suite parentale élégante dispose d'une salle d'eau généreuse avec douche à l'italienne, ainsi que d'un magnifique espace dressing. Ce niveau peut être facilement reconfiguré pour créer des chambres supplémentaires, offrant une grande flexibilité pour une vie de famille ou pour optimiser la capacité locative. Partout, des rangements sur mesure apportent raffinement et praticité.

Le cœur du potentiel de revenus du domaine réside dans ses trois gîtes indépendants et superbement aménagés : 106 m², 88 m² et 53 m². Deux disposent de deux chambres pouvant...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES