

Opportunité exceptionnelle – Deux maisons : une habitable immédiatement, la seconde à finir

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Trébrivan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	49 m <sup>2</sup>
Terrain:	6000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située sur un magnifique terrain de près de 6 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une occasion rare d'acquérir une maison de deux chambres en parfait état ainsi qu'une seconde habitation de grande surface - 300m<sup>2</sup>, déjà bien avancée, que vous pourrez terminer selon vos envies.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La première maison, construite il y a seulement 10 ans, est en excellent état. Le rez-de-chaussée est entièrement occupé par deux grands garages, parfaits pour le stockage, un atelier ou un espace de loisirs.

À l'étage, vous trouverez :

Une entrée

Un salon lumineux avec cuisine ouverte

Deux chambres doubles

Une salle de bains familiale

La seconde construction — commencée il y a moins de 10 ans — est un projet impressionnant qui offrira, une fois achevé, un peu moins de 300 m<sup>2</sup> d'espace de vie. Elle est vendue avec tous les matériaux déjà achetés pour sa finalisation : fenêtres, volets, isolation, etc.

La toiture est en partie réalisée et en cours d'achèvement, garantissant la continuité du projet.

Cette configuration est idéale pour vivre confortablement dans la première maison tout en terminant la seconde, avec un excellent potentiel pour de la location, une grande résidence familiale, ou encore un projet intergénérationnel.

Située dans le village paisible de Trébrivan, à seulement 5 minutes de Carhaix-Plouguer, cette propriété offre espace, flexibilité et un potentiel exceptionnel — une opportunité rare de créer un lieu de vie unique.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES