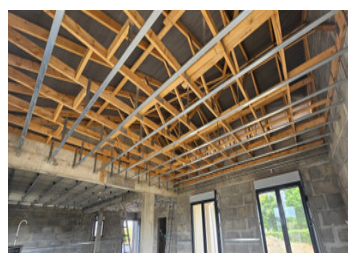
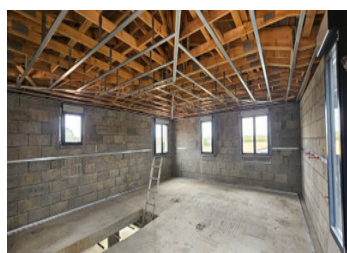
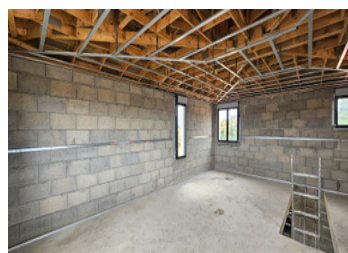


Doix-les-Fontaines Construction récente 2024 hors d'air hors d'eau, 145 m sur un terrain clos de 2032 m .



INFORMATION

Ville:	Doix lès Fontaines
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	4
Surface:	150 m2
Terrain:	2032 m2



RÉSUMÉ

Située au cœur d'un village agréable et vivant, cette propriété bénéficie d'un environnement idéal avec tous les commerces essentiels : bar-restaurant, boulangerie-pâtisserie, coiffeur, garage auto... Un cadre pratique et convivial au quotidien !

À seulement 10 min de Fontenay-le-Comte, vous profitez de toutes les commodités : supermarchés, services, écoles, bus... L'accès à l'A83 se fait en 8 minutes, parfait pour vos déplacements.

Pour vos loisirs comme pour vos trajets professionnels, l'emplacement est également stratégique :

La Rochelle à 40 min (TGV + aéroport)

Plages de sable à environ 1 h

Nantes à 1h10 (aéroport international + TGV)

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construction récente 2023/2024 – 150 m², 4 chambres – garage – terrain clos + autorisations chalet & piscine

À saisir : une construction neuve hors d'air / hors d'eau, édifiée entre 2023 et 2024, offrant 149,5 m² habitables et un très beau potentiel d'aménagement intérieur.

Le projet prévoit : 4 chambres, 2 salles d'eau avec WC, ainsi qu'un garage avec cellier/buanderie.

Les travaux déjà réalisés vous garantissent une base saine et de qualité :

Construction en parpaings

Toiture terminée

Couverture tuiles

Crépis effectué

Menuiseries aluminium posées

Un vrai gain de temps et de budget pour poursuivre le chantier selon vos envies.

Bonus appréciable : autorisations d'urbanisme déjà accordées pour l'installation d'un chalet et la création d'une piscine.

Côté pratique :

Compteur électrique Linky en bordure de route

Assainissement individuel (fosse septique)

Terrain entièrement clos avec espace potager

Fibre optique raccordable

Une opportunité rare pour finaliser votre maison neuve avec liberté et tranquillité !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES