

Grange en pierre à rénover, située au calme mais au centre du village, avec jardin et bois en pente.

EXCLUSIF

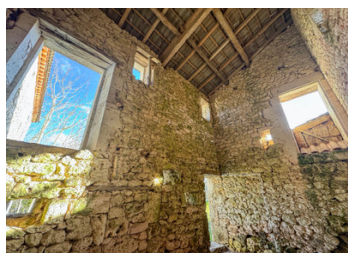


## INFORMATION

Ville:	Porte-du-Quercy
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	3620 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une impressionnante grange en pierre, avec la possibilité de créer 2 niveaux, tous deux avec de hauts plafonds et de belles vues. Les murs et le toit semblent être en bon état, le toit ayant été refait par les propriétaires précédents vers l'an 2000. Un permis de construire précédent pour créer une maison de 4 chambres a expiré et doit être renouvelé. Petit jardin devant la propriété, avec un petit abri en pierre. La majeure partie du terrain est boisée, en pente depuis la propriété, offrant ainsi d'excellentes vues.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Grange en pierre (125 m<sup>2</sup>) sur 2 niveaux

Grange en pierre 2 (16,55 m<sup>2</sup>) connectée à la grande grange

Abri en pierre (8 m<sup>2</sup>)

Tout-à-l'égout et eau connectée. Électricité à proximité.

Superficie totale du terrain : : 3620 m<sup>2</sup>, dont 385 m<sup>2</sup> de terrain plat (y compris les bâtiments), et 3235 m<sup>2</sup> de terrain boisé en pente.

Le village, St Matre, dispose de quelques commodités, comme un bureau de poste, une mairie, un coiffeur, une station-service et un excellent restaurant.

Sérignac : 4,5 km

Toumon d'Agenais : 10 km

Montcuq : 13 km

Montaigu de Quercy : 13 km

Puy L'Eveque : 15 km

Montayral/Fumel : 17 km

Cahors : 32 km

Villeneuve sur Lot : 35 km

Aéroport de Bergerac : 82 km

Aéroport de Toulouse : 106 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES