

Maison de campagne avec gîte et jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Tilly
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	4025 m2

RÉSUMÉ

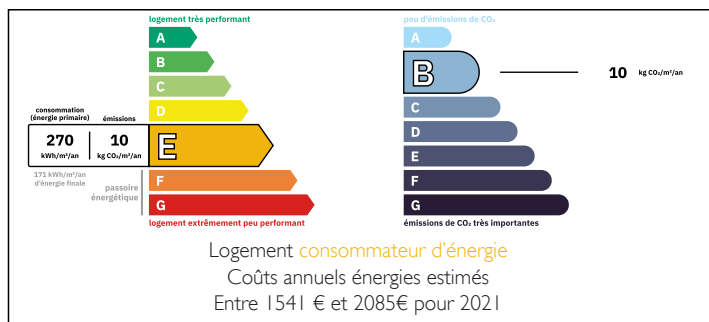
Maison nichée dans un grand jardin agrémenté d'un étang, d'un verger et d'un vaste hangar. De grands espaces de réception offrent une vue imprenable sur le jardin et une fluidité parfaite entre intérieur et extérieur, idéale pour recevoir. Cette maison est un véritable havre de paix où l'imagination s'est exprimée avec audace, créant une demeure de caractère parfaite comme résidence secondaire ou pour une famille nombreuse.

Deuxième maison séparée servant de gîte.

A 10 minutes en voiture de Chaillac.

LIRE LA SUITE CI-DESSOUS

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison

Quelques rénovations ont déjà eu lieu. Chaque mètre carré est optimisé et agencé avec soin. La pièce de vie, ouverte sur le jardin, comprend une grande cuisine moderne, un bar, un salon et une salle à manger. Conçue pour une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, elle est parfaite pour recevoir. La salle de bain est accessible depuis le salon ou depuis l'extérieur, après une baignade rafraîchissante dans la grande piscine.

Attenant à la cuisine, un second salon cosy a été aménagé avec des murs en pierre, du carrelage poli, du parquet, des poutres apparentes et une cheminée. Imaginez-vous y passer des hivers doux et chaleureux !

Une chambre se trouve au rez-de-chaussée et, à l'étage, deux mezzanines reliées par une passerelle font office de chambres.

Gîte

Le gîte a été conçu avec soin pour préserver le charme d'antan de la propriété. La cuisine conserve la façade de l'ancien four à pain. En passant dans le grand salon, la lumière naturelle qui entre par les fenêtres met en valeur le carrelage en pierre polie.

La chambre du rez-de-chaussée peut accueillir confortablement un lit king-size et dispose d'une salle de bain attenante.

À l'étage, dans les combles, vous pourriez exploiter tout le potentiel de la maison et y aménager deux chambres et une salle de bain supplémentaires. La hauteur sous plafond y est généreuse et la charpente en chêne serait absolument magnifique.

Jardins

Adossé à la maison se trouve un grand hangar (65 m²) actuellement utilisé pour ranger le matériel de jardinage. En libérant...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES