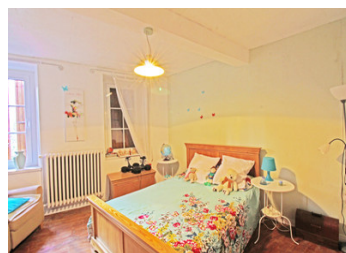


Charmante maison de village en pierre avec jardin et spacieuse terrasse, près de Castelnaudary



INFORMATION

Ville:	Issel
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	250 m2

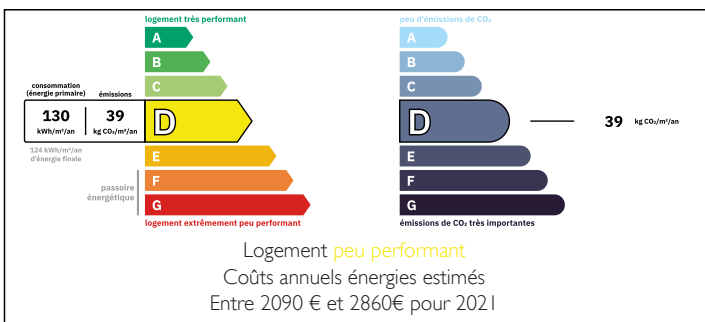
RÉSUMÉ

Dans le joli village d'Issel, vous trouverez cette charmante propriété, avec jardin et terrasse. Il ferait une maison parfaite pour une petite famille ou une maison de vacances pour tous ceux qui souhaitent visiter cette belle partie de la France. Situé à seulement 10 minutes de Castelnaudary et du Canal du Midi, vous avez toutes les commodités à portée de main.

La propriété dispose d'un grand salon et salle à manger avec une cuisine séparée et une buanderie attenante. Il y a trois chambres et deux salles d'eau au premier étage et le grenier vous donne la possibilité d'agrandir si nécessaire. Ainsi qu'un jardin luxuriant, il y a une terrasse et un garage double idéal pour un véhicule ou un atelier.

Le village est entouré de collines avec vue sur les Pyrénées à chaque coin. Toulouse, son aéroport...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au centre du charmant village d'Issel avec son église et sa place récemment rénovée, vous trouverez cette charmante propriété. La porte d'entrée, juste en dessous de l'église et de la mairie, mène à une entrée pratique. À gauche se trouve une cuisine spacieuse, avec appareils intégrés et îlot central. Il y a un garde-manger et une buanderie qui a accès au jardin arrière et beaucoup d'espace pour le stockage supplémentaire. Le pièce de vie principal avec un salon spacieux et une salle à manger ouverte donne accès à la terrasse arrière.

Les escaliers du salon mènent à un palier au premier étage avec accès aux trois chambres. Il y a un grand salle de bain familial avec douche et une toilette et salle de douche. Il y a un accès au grenier avec deux grandes pièces offrant un potentiel pour des chambres supplémentaires ou un espace de vie.

La propriété a été entièrement rénovée par le propriétaire actuel et dispose du double vitrage partout, avec chauffage central au fioul. La propriété est prête à emménager sans aucun travail requis pour en faire votre maison parfaite.

Le devant de la propriété a un jardin d'environ 100m2 avec quelques arbres et beaucoup d'espace pour s'asseoir et profiter du calme et de la tranquillité de ce village français idyllique. À l'arrière, avec un accès direct depuis le salon, se trouve une spacieuse terrasse en bois d'environ 50m2, idéale pour manger en plein air ou profiter de votre café du matin...