

Appartement T2 de 40m en rez de jardin, résidence récente, place privative en sous sol, au calme Cap Brun

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Toulon
Département:	Var
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m2
Exterieur:	31 m2

## RÉSUMÉ

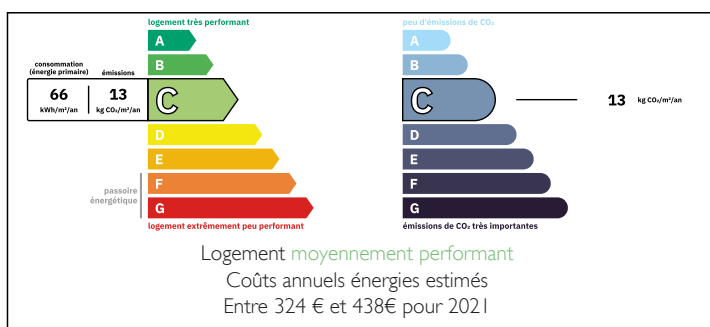
Cap Brun – Un charmant T2 avec jardin, à deux pas des plages, à saisir, baisse de prix

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Toulon, ce bel appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Sa terrasse s'ouvre sur un jardin privatif de 31 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de moments de détente en extérieur.

La pièce de vie, dispose d'un espace cuisine. La chambre, confortable et spacieuse, bénéficie d'un accès direct au jardin. Une grande salle de bain complète ce bien aux volumes harmonieux.

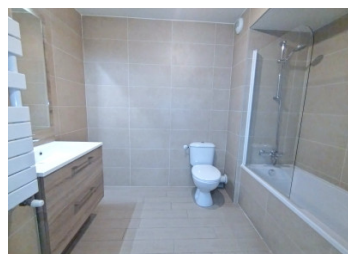
La résidence, entièrement fermée et sécurisée, propose un parking en sous-sol ainsi qu'un local à vélos. À proximité immédiate des plages, des commerces et de toutes les commodités, cet appartement conjugue sérénité et douceur de vivre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cap Brun – Un charmant T2 avec jardin, à deux pas des plages

Baisse de prix à saisir

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Toulon, ce bel appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Sa terrasse s'ouvre sur un jardin privatif de 31 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de moments de détente en extérieur.

La pièce de vie, lumineuse, dispose d'un agréable espace cuisine. La chambre, confortable et spacieuse, bénéficie d'un accès direct au jardin. Une grande salle de bain complète ce bien aux volumes harmonieux.

La résidence, entièrement fermée et sécurisée, propose un parking en sous-sol ainsi qu'un local à vélos. À proximité immédiate des plages, des commerces et de toutes les commodités, cet appartement conjugue sérénité et douceur de vivre.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1118 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES