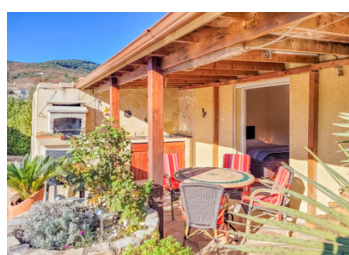


Maison de 330 m avec 3 suites parentales, grand garage piscine et jacuzzi, jardin clôturé de 2700 m

EXCLUSIF



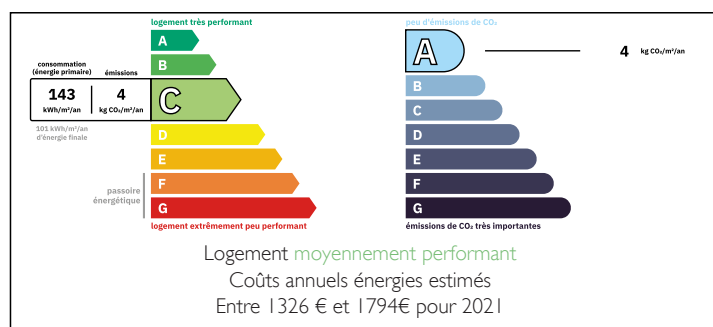
INFORMATION

Ville:	Hérépian
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	2700 m ²

RÉSUMÉ

Grande maison avec grand jardin clôturé dans un quartier très agréable du village de Hérépian, accès direct aux balades à la campagne et à deux pas des commerces et services. Construite en 2010, cette maison de 330 m² env, offre une superficie habitable approximative de 200 m² principalement de plain pieds, cuisine équipée avec cellier attenant, salon, salle à manger, 3 suites parentales dont 2 avec salon et coin cuisine. La véranda et la terrasse abritée avec barbecue côté piscine permet de profiter de la piscine et du jacuzzi durant la période hivernale grâce à sa couverture et son chauffage. Un grand garage, diverses caves sèches, complètent ce bien. Deux des suites parentales, indépendantes et aménagée en petit appartement offre la flexibilité supplémentaire d'une possibilité de location touristique de gîtes. Stationnement camping car possible ! Proximité...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails techniques :

- Construction de 2010
- Chauffage : radiateurs électrique, cheminée avec insert et climatisation réversible dans la suite parentale côté Sud
- Menuiseries : Fenêtre PVC double vitrage avec volets bois
- Assainissement : Tout à l'égout
- Carport
- Piscine 8m x 4m, chauffée et couverte
- Jacuzzi

Accès au commerce à pieds si vous le souhaitez !
Hérépian est un village avec toutes les commodités (supermarché, commerces, écoles primaires, crèches et maison médicale). Véritable carrefour entre Terre et Mer. Il a aussi l'avantage d'être traversée par une des plus belle voie verte de France "Passa País".
Notre fabuleuse région vous offre une nature très généreuse, de multiples endroits cachés et magiques, des restaurants réputés et des marchés hebdomadaires conviviaux, tout en ayant un accès rapide aux grandes villes : 30 min de Béziers (aéroport et station TGV), 1h de Montpellier (aéroport et station TGV). Et un joli golf à proximité !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES