

Charmante ferme de plain-pied avec dépendances sur 1,7 ha – Secteur calme proche de Commentry



INFORMATION

Ville:	Commentry
Département:	Allier
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	16913 m2



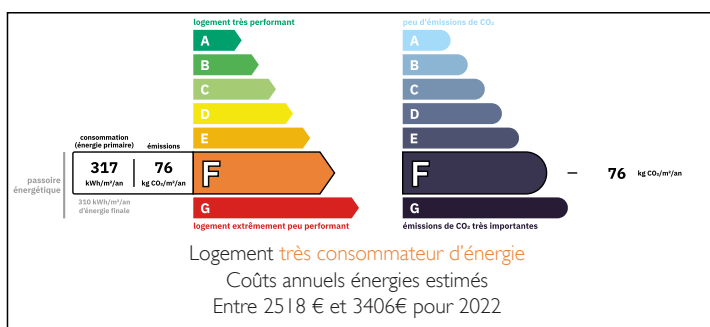
RÉSUMÉ

Cette charmante ferme de plain-pied de 70 m² offre une disposition pratique et polyvalente, idéale pour créer une résidence principale confortable ou une maison de vacances. Elle comprend une véranda lumineuse, deux cuisines, deux chambres, un séjour chaleureux, une salle de bains avec WC, un WC séparé, une cave, un cellier ainsi qu'un grenier aménageable offrant un beau potentiel.

Implantée sur un terrain de 1,7 hectare, la propriété dispose également de nombreuses dépendances — trois garages, une grange, une dépendance supplémentaire et un petit cabanon — offrant de vastes possibilités de rangement, d'ateliers ou d'activités de loisirs.

Située dans un secteur calme de Commentry, elle se trouve à proximité des commerces, des écoles et de la gare, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et commodité au quotidien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un secteur paisible de Commentry, cette charmante fermette de plain-pied offre un parfait équilibre entre vie à la campagne et facilité d'accès aux commodités du quotidien. Elle se trouve à proximité des commerces locaux et de la gare, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre tranquille tout en bénéficiant de l'accès aux services et aux transports.

La maison offre environ 70 m² de surface habitable et se compose de :

- Une véranda lumineuse
- Deux cuisines
- Deux chambres
- Un séjour confortable
- Une salle de bains avec WC
- Un WC séparé
- Une cave
- Un cellier
- Un grenier aménageable offrant un potentiel supplémentaire

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un ensemble généreux de dépendances, offrant de multiples possibilités de stockage ou d'atelier :

- Trois garages
- Une grange
- Une dépendance
- Un petit cabanon

Implantée sur 1,7 hectare de terrain, elle se prête parfaitement au jardinage, aux petits élevages ou simplement à la recherche d'espace et de tranquillité.

Proche des commerces, écoles, collège, médecin, pharmacie et autres services, cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison rurale bien située et pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES