

Maison traditionnelle à rénover centre bourg proche littoral



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Ploumilliau
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	58 m ²
Terrain:	190 m ²

RÉSUMÉ

Au coeur du charmant bourg dynamique de Ploumilliau, maison traditionnelle en granit de 80m² au sol, à rénover entièrement à votre goût selon votre projet !

Sur un terrain de 190m², à proximité de la belle église et de tous les commerces et services, cette maison sur deux niveaux conviendra pour un investissement locatif ou primo accédant.

Située à quelques minutes des plages de Locquémeau et de Saint Michel en grève, de la vallée du kerdu et chemins de randonnée, elle un beau potentiel et un cadre de vie agréable, après réalisation des travaux d'aménagements nécessaires.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Prestations et travaux déjà réalisés ;

Menuiserie pvc double vitrage

Assainissement collectif conforme

Retrait piquetage joints de ciment

Retrait de l'ancienne isolation

Retrait des cloisons

Désamiantage

Retrait ancienne salle d'eau, wc, plomberie et électricité.

Couverture ardoises (10 ans) crochets inox.

A vos projets pour ce beau potentiel ! pour ceux et celles qui aiment la rénovation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES