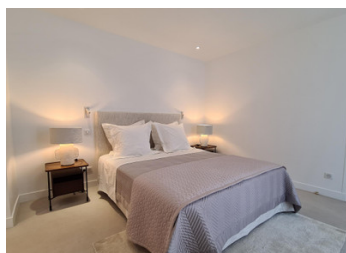
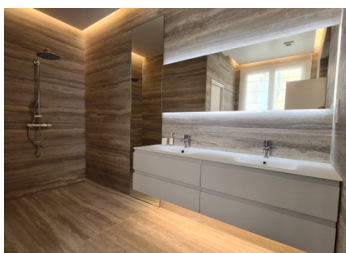
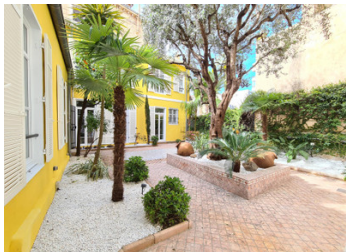


Villa 3 chambres dans le centre de Cannes / rue d'Antibes



INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	132 m2
Terrain:	110 m2

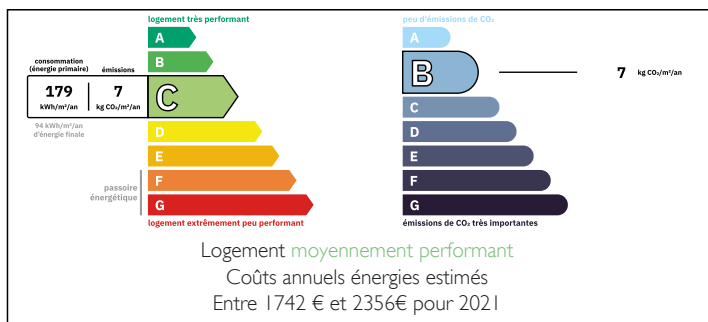
RÉSUMÉ

Villa 3 chambres idéalement située au cœur de Cannes, entrée rue d'Antibes, entièrement rénovée en 2023.

Édifiée sur deux niveaux, elle offre au rez-de-chaussée un vaste séjour avec cuisine ouverte, un WC invités ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains (baignoire et grande douche à l'italienne). À l'étage, deux spacieuses chambres disposent chacune de leur salle de douche et toilettes. Toutes les chambres sont équipées de grands dressings.

Climatisation et système d'alarme. Excellent rendement locatif, idéal pour locations saisonnières et congrès. Garage en supplément à proximité. Opportunité rare en centre-ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa 3 chambres au cœur de Cannes entrée rue d'Antibes

Superbement rénovée en 2023, cette villa idéalement située en plein centre de Cannes se déploie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée :

Un vaste salon avec cuisine ouverte

Un WC invités

Une suite parentale avec sa salle de bains comprenant une baignoire et une grande douche à l'italienne

À l'étage :

Deux grandes chambres, chacune dotée de sa propre salle de douche et de toilettes

Toutes les chambres disposent de grands dressings. La villa est équipée de la climatisation et d'un système d'alarme.

Avec un excellent rendement locatif, aussi bien pour les séjours de vacances que pour les congrès, ce bien constitue une opportunité rare.

Un garage à proximité complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1793 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES