

Jolie maison Cannes centre, plein sud, très lumineuse, 3 chambres, jardin et petite piscine.



INFORMATION

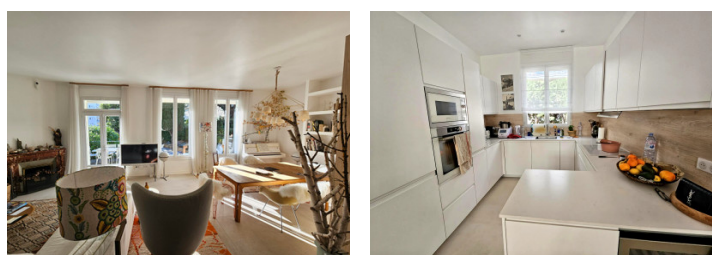
Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	125 m ²
Terrain:	380 m ²



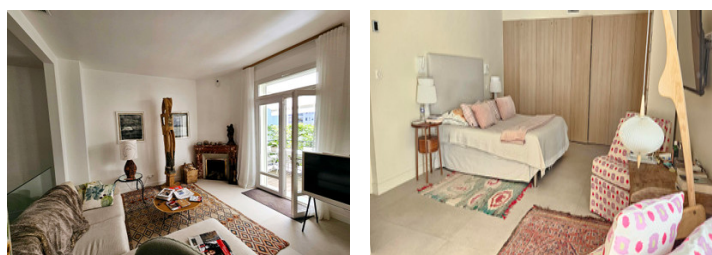
RÉSUMÉ

Charmante maison au calme, en plein cœur de Cannes !

À deux pas de la rue d'Antibes et des plages de la Croisette, cette élégante maison offre 3 chambres avec salles de bains privatives, un séjour lumineux, la climatisation, le Wi-Fi et plusieurs espaces extérieurs : jardin, terrasses et petite piscine idéale pour se détendre.

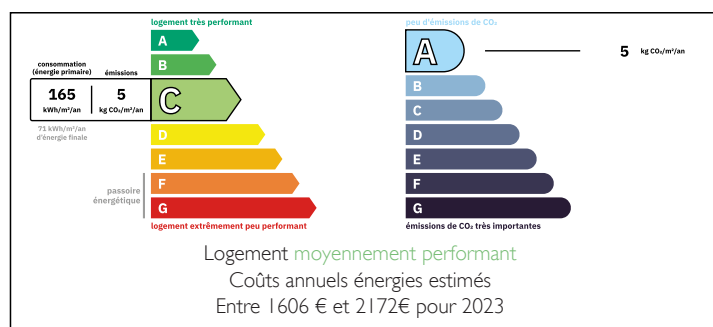


Son emplacement est parfait pour profiter de Cannes : gare à 800 m, centre-ville accessible à pied et arrêt de bus à 50 m.



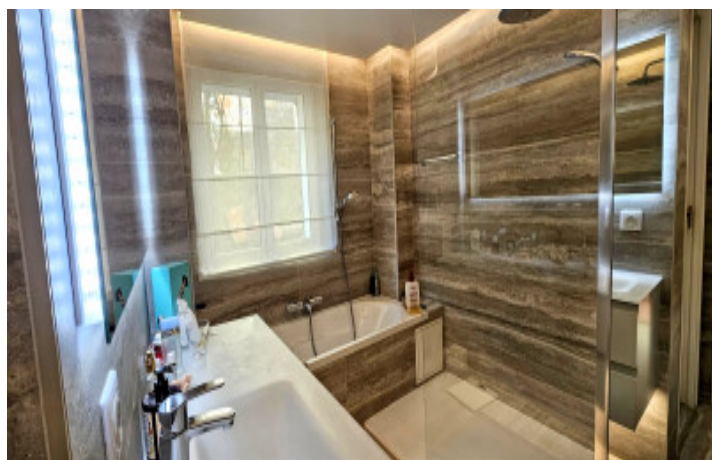
Un véritable havre de paix, pratique, confortable et parfaitement adapté pour des vacances réussies sur la Côte d'Azur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rare à Cannes – Élegante maison avec jardin, terrasses et piscine, à deux pas de la Croisette

Découvrez cette charmante maison située dans un environnement calme en plein cœur de Cannes, à seulement quelques minutes à pied de la rue d'Antibes, des plages de la Croisette et de toutes les commodités. Une adresse exceptionnelle offrant confort, intimité et qualité de vie.

La propriété se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, chacune avec salle de bains privative, ainsi que de multiples espaces extérieurs : jardin paysager, terrasses ensoleillées et petite piscine, idéale pour se rafraîchir et profiter du climat azuréen.

Entièrement équipée, elle offre un niveau de confort optimal : climatisation, Wi-Fi, stores électriques, éclairage extérieur, système d'alarme, barbecue, ainsi qu'une cuisine complète avec réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaque de cuisson, lave-vaisselle, cafetière. La maison dispose également d'un lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, sèche-cheveux, ainsi que d'un lecteur CD et lecteur DVD.

À seulement 800 m de la gare et 50 m d'un arrêt de bus, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, alliant tranquillité et vie tout-à-pied.

Une opportunité rare à Cannes : un véritable havre de paix, parfaitement adapté pour une résidence principale, secondaire ou un investissement haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 627 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES