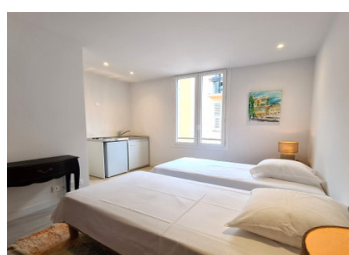
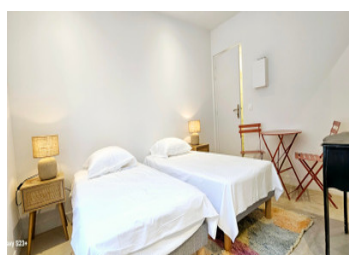
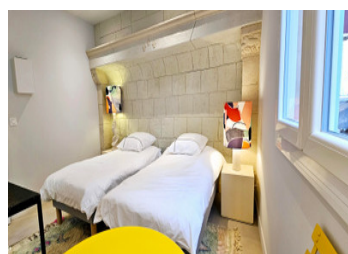
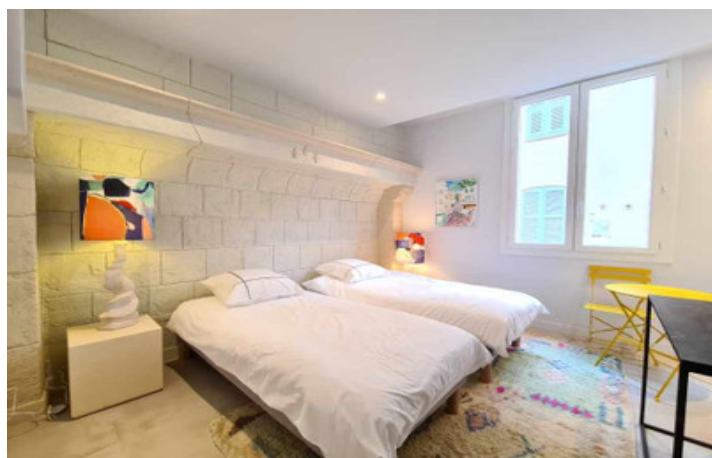


## Petit immeuble 3 studios et 1 studio ou commerce Cannes centre



## INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	60 m2
Terrain:	0 m2

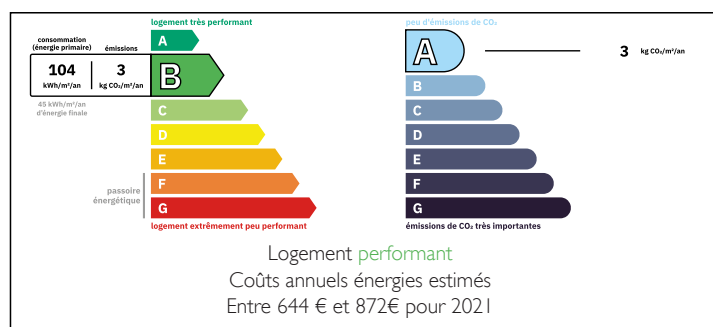
## RÉSUMÉ

Cet ensemble immobilier de 3 étages dans le quartier historique et commerçant de Cannes est composé de 4 studios dont 1 studio ou commerces au rdc.

Les studios sont équipés de leur salle de douche, toilette, clim et de leur kitchenette.

Très bon rapport locatif saisonnier. Emplacement idéal pour les congrès, vacances et travailleurs saisonniers.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Petit immeuble rénové – Le Suquet, Cannes

Situé au cœur du quartier historique du Suquet à Cannes, ce charmant petit immeuble de deux étages constitue une excellente opportunité d'investissement.

Il se compose de trois studios entièrement rénovés ainsi que d'un studio supplémentaire (ou local) en rez-de-chaussée. Chaque unité a été rénovée avec soin et dispose de sa propre salle de douche avec WC ainsi que d'une kitchenette aménagée.

L'ensemble a été restauré avec goût, dans un esprit à la fois moderne et chaleureux, tout en conservant le charme du quartier ancien. Au calme, il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du Palais des Festivals, des plages et des commerces.

Très fort potentiel locatif en saisonnier : parfait pour les congrès, les vacanciers ou les travailleurs saisonniers.

Un bien rare dans un secteur recherché.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES