LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A41737JTO83

Prix: 2 800 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bastide du XVIIIe siècle avec chapelle et piscine, Bargemon















INFORMATION

Ville:	Bargemon
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	500 m2
Terrain:	21628 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur d'un des villages les plus prisés du Haut Var, cet exceptionnel domaine provençal du XVIIIe siècle offre environ 500 m² de surface habitable sur près de 2 hectares de terrain paysager. Composé d'une bastide historique, d'une maison de gardien, d'une chapelle privée, d'une piscine chauffée et d'espaces de réception, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 45 minutes de la Côte d'Azur.

Actuellement en cours de rénovation intérieure, le domaine offre une flexibilité remarquable, idéale pour une résidence privée prestigieuse, une location saisonnière de luxe ou un projet discret d'hôtellerie de charme ou d'événements. Alliant patrimoine, superficie et emplacement, cette propriété rare incarne l'élégance et l'art de vivre provençal.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A41737JTO83

Prix: 2 800 000 EUR
honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans l'un des villages les plus prisés du Haut Var, ce domaine historique d'environ 500 m² représente une opportunité rare d'acquérir une demeure provençale de grande envergure.

Une bastide du XVIII siècle, une maison de gardien, une chapelle, une piscine chauffée et près de 2 hectares de terrain naturel composent un cadre remarquable, à seulement 45 minutes du littoral méditerranéen et des destinations emblématiques de la Côte d'Azur.

Idéal comme résidence familiale de prestige, le domaine offre également un potentiel de location haut de gamme ou d'événementiel à taille humaine, sans compromettre son caractère résidentiel.

La maison principale, dont la construction remonte à 1780 et dont l'intérieur est actuellement en cours de rénovation, est proposée à la vente en l'état, avec une option de vente achevée.

« La perle du Haut Var » — c'est ainsi que l'on surnomme Bargemon, charmant village médiéval perché à environ 30 minutes de Draguignan. Entouré de collines et du plateau calcaire de Canjuers, ce coin authentique de Provence évoque un véritable tableau baigné de lumière méridionale.

Depuis cet environnement pittoresque, à proximité des axes routiers principaux, il est facile de rejoindre le littoral méditerranéen et ses plages ainsi que ses pôles de transport (Nice, Cannes, Saint-Raphaël), ou de se diriger vers l'arrière-pays et ses sites naturels d'exception tels que le lac de Sainte-Croix et les gorges du Verdon.

Le patrimoine est omniprésent, avec notamment les nombreuses fontaines du centre du village et le moulin Riou.

Parfaitement intégré à cet environnement...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr