

Charmante maison avec piscine et terrain de 1,3 hectare. À 10 minutes de Cotignac. Provence



INFORMATION

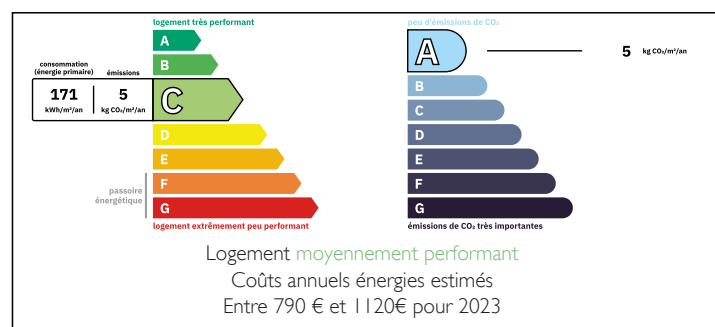
Ville:	Montfort-sur-Argens
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Terrain:	132000 m ²



RÉSUMÉ

À 10 MINUTES DE COTIGNAC : au cœur de la Provence, dans un cadre champêtre idyllique, à proximité d'un charmant village provençal et de ses commodités, cette ravissante maison se dresse sur un superbe terrain plat d'environ 13 200 m² (1,3 hectare) planté de nombreuses essences méditerranéennes (pins, chênes, oliviers, figuiers, etc.). Situé dans un quartier calme et sans vis-à-vis, le terrain permet d'accueillir chevaux, ânes, etc. Une belle piscine d'eau salée agrmente le jardin, véritable havre de paix. La maison dispose d'un spacieux séjour/salle à manger avec poêle à bois, d'une terrasse ombragée exposée sud-est et ouest, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau avec WC. Abri de jardin en pierre, forage, fosse septique aux normes. Bénéficiant d'une exposition sud idéale, elle est lumineuse et agréable à vivre. Cette maison...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES