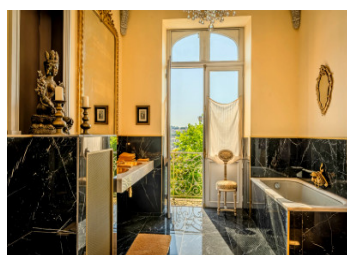


Hôtel particulier Belle Époque avec jardin, garage et appartement indépendant – Mayenne



INFORMATION

Ville:	Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	427 m ²
Terrain:	300 m ²

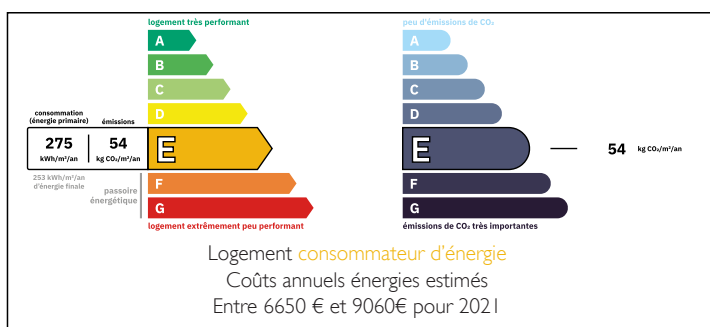


RÉSUMÉ

Située au cœur de la ville historique de Mayenne, cette remarquable demeure Belle Époque allie le charme et l'élégance de l'ancien au confort de la vie moderne. Riche en détails architecturaux et parfaitement entretenue, la propriété offre de belles pièces de réception, de nombreux éléments d'origine, des jardins paysagers ainsi qu'un agencement polyvalent comprenant un appartement indépendant, idéal pour recevoir famille et amis ou envisager un projet locatif.

Dès l'arrivée, la propriété impose son caractère. L'ancienne entrée cochère, encadrée de quatre statues en pierre sculptées représentant les Quatre Saisons, mène à un vaste hall d'entrée sublimé par d'impressionnantes portes à double hauteur et une façade remarquable qui reflète immédiatement toute l'élégance et le prestige de cette demeure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

De part et d'autre du hall d'entrée se trouvent les principales pièces de réception. La salle à manger formelle (20 m²), avec ses placards sur mesure du sol au plafond et ses grandes fenêtres, offre une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse - idéale pour recevoir famille et amis.

La cuisine aménagée et équipée (20 m²) s'intègre parfaitement au style de la maison, mêlant des éléments en chêne fabriqués artisanalement à des plans de travail modernes, le tout avec vue sur le jardin. Une arrière-cuisine/buanderie séparée (11,56 m²) ainsi qu'un cellier viennent compléter cet espace fonctionnel.

L'élégant salon principal (25 m²) séduit par ses parquets d'origine, ses moulures décoratives et ses boiseries finement sculptées, tandis que le second salon attenant (24 m²), avec sa cheminée en marbre et son accès direct à la terrasse, offre une ambiance chaleureuse et conviviale. Dans le prolongement, le jardin d'hiver (20 m²) bénéficie d'une vue agréable sur la pelouse et les massifs fleuris, créant un espace paisible pour se détendre au fil des saisons.

Un magnifique escalier sculpté à la main mène au premier étage.

La suite parentale (25 m²) constitue un véritable espace de confort et d'élégance, avec son dressing, ses murs panneaux d'origine et sa salle de bains privative (12,70 m²) habillée de marbre noir avec finitions dorées, comprenant douche et WC.

Ce niveau propose également trois autres chambres doubles pleines de charme. Deux d'entre elles partagent une élégante salle d'eau "Jack-and-Jill" avec douche à l'italienne (5,79 m²) et sol...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES