

3 pièces 89m au 2ième étage. 2 chambres, 1 SdB + 1 SdE. Place Garibaldi. Rénové par architecte.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	89 m2
Terrain:	0 m2

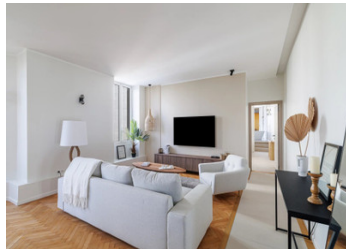
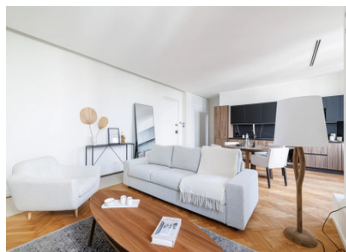
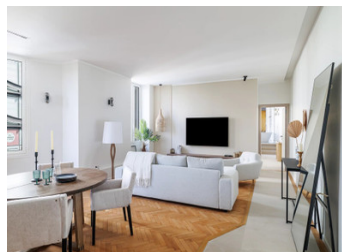
RÉSUMÉ

Situé sur la mythique Place Garibaldi, dans une copropriété classée.

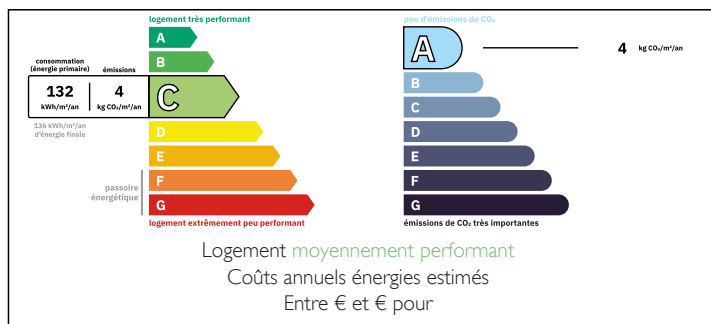
Exceptionnelle 3 pièces de 89m² au deuxième étage avec ascenseur entièrement rénové par un architecte.

L'appartement dispose du double vitrage et de la climatisation réversible.

En plein cœur du quartier du Port, de tous ses commerces et à quelques pas de la place du Pin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

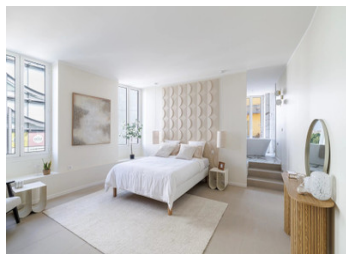
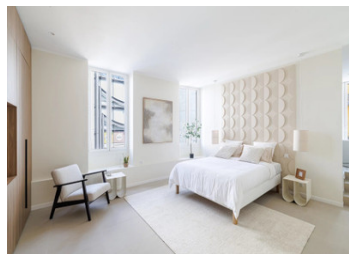


DESCRIPTION

Grand séjour avec sa cuisine américaine équipée de 41m². Une chambre de Maître avec sa salle d'eau et rangements.

Une deuxième chambre avec sa salle douche, WC indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES