

SOUS OFFRE Projet de rénovation à finer, situation rurale à 11 km de plages de sable.

EXCLUSIF



INFORMATION

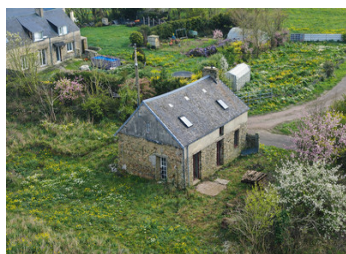
Ville:	La Haye
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m ²
Terrain:	2620 m ²

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de vous présenter ce projet de rénovation à terminer, situé dans un cadre exceptionnel, à proximité de la côte ouest dans la Manche.

Cette maison individuelle en pierre est compacte, avec une surface de 66 m², ce qui permet de limiter les coûts de rénovation ainsi que les dépenses de chauffage à long terme. L'environnement est rural et la propriété est vendue avec un terrain généreux de 2 620 m², situé dans l'ancienne commune de Mobecq (aujourd'hui La Haye).

La ville dynamique de La Haye-du-Puits son marché hebdomadaire se trouve à seulement 3 km, et les plages de sable fin, dont beaucoup restent peu fréquentées en été, sont à 11 km.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : espace de vie avec cheminée et cuisine en couloir, deuxième espace de vie, escalier.

Ier étage : Espace pour chambre 1, chambre 2, salle de bains avec WC (non raccordée à la micro-station).

Double vitrage en aluminium

Cheminée

Micro-station d'assainissement (non raccordée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 433 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES