

Belle maison indépendante de 4 chambres avec maison d'amis de 3 chambres - proche Verteuil sur Charente



INFORMATION

Ville:	Poursac
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	360 m ²
Terrain:	3517 m ²



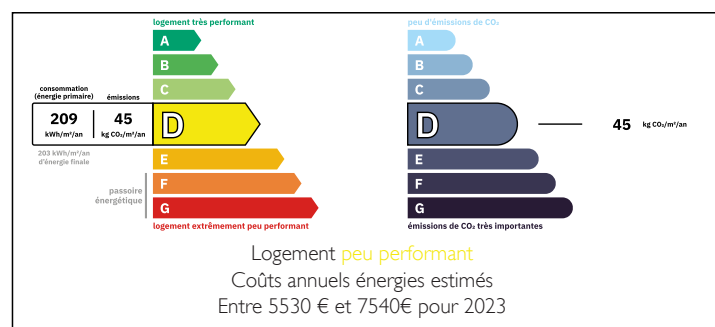
RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible à seulement 5 km du très recherché village de Verteuil-sur-Charente, en bord de rivière, cette belle propriété de caractère offre de nombreuses possibilités. Idéale comme grande maison familiale, elle dispose également d'une maison d'amis, parfait pour recevoir ou pour un projet locatif.

La maison principale propose de beaux volumes avec une vaste cuisine ouverte sur salle à manger, trois pièces de réception au charme authentique, une lumineuse véranda ouvrant sur le jardin, une suite parentale avec salle d'eau, trois chambres doubles supplémentaires et deux salles de bains.

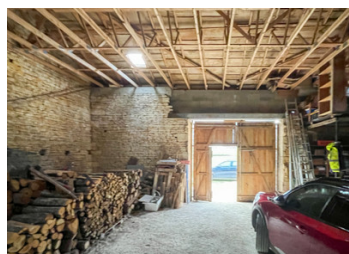
La maison d'amis comprend un grand espace de vie avec cuisine, salon et salle à manger, une buanderie/cuisine d'été séparée, trois chambres doubles et une salle de bains.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'une grande propriété en pierre pleine de caractère, idéalement située et offrant en plus une seconde maison de belle taille, pouvant être louée ou accueillir plusieurs générations, cette propriété pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Implantée dans un environnement calme, à seulement 5 km de Verteuil-sur-Charente et 12 km du bourg de Ruffec, elle bénéficie également d'un vaste jardin et de dépendances, complétant harmonieusement cet ensemble de charme.

Description :

Maison principale :

Rez-de-chaussée :

Entrée : 4m²

Salle d'eau / WC : 4m²

Cuisine : 34m² avec poêle à bois

Salle à manger : 32m²

Véranda : 20m²

Salon : 30m²

Séjour : 33m² avec un sol en pierre (cœur demoiselle) et un poêle à granulés.

Premier étage :

Palier : 14m²

Chambre : 26m² avec salle d'eau attenante : 6m²

Chambre : 20m²

Chambre : 13m²

Chambre : 26m²

Salle de bains : 11m² avec baignoire et douche.

Maison d'amis :

Rez-de-chaussée :

Entrée : 5m²

Buanderie / arrière cuisine : 20m²

Cuisine / salon / salle-à-manger : 45m²

Salle de bains : 9m² avec douche et baignoire.

Premier étage :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2850 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES