

Superbe Fermette en pierres, avec grange et dépendances sur un terrain de 2.5 hectares et vue panoramique!!



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Salagnac |
| Département: | Dordogne |
| Ch:          | 2        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 48 m2    |
| Terrain:     | 25345 m2 |



## RÉSUMÉ

Cadre paisible pour cette fermette en pierres avec vue imprenable, située sur la commune de Salagnac mais à seulement 1 km de Clairvivre et Genis tout proche.

La maison avec sa grange et hangar est implantée sur un terrain de plus de 2.5 hectares avec une parcelle d'une quarantaine de noyer.

La maison est habitable mais des travaux de rafraîchissement seraient les bienvenus!!

Chauffage central au gaz avec chaudière récente aux normes actuelles, poêle à bois présent dans la pièce à vivre.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison composée d'un séjour salle à manger avec coin cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparer.

Attenant à la maison une belle dépendance servant de rangements.

Vous retrouverez une magnifique grange en excellente état, pourrait être rénover aussi en habitation, beaucoup de charme et en très bon état. Un appentis hangar servant de stockage et un petit garage indépendant.

Propriété à fort potentielle à découvrir rapidement!!!

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES