

Paris 17e Batignolles, apart de type loft, 88m2, 1er et dernier étage, sans voisinage direct, imm. de 1830



INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

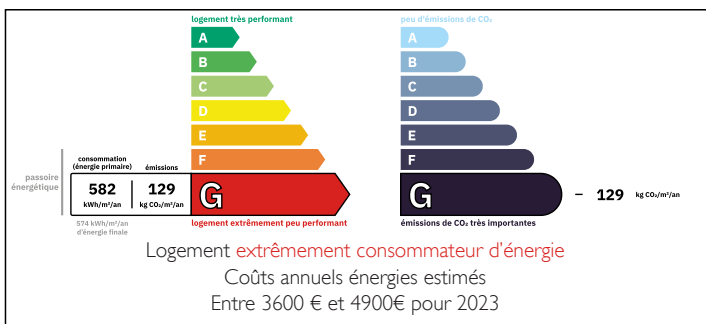
Paris 17e – Batignolles – 88m2 - Visite 360° et plan disponibles

Comme une maison pour ce loft unique, 1er (top floor), sans voisin direct, un immeuble de 1830 avec 3 copropriétaires (2 maisons et 1 loft), au cœur du très prisé quartier des Batignolles.

Avec 88,39m2 de surface habitable (72,41m2 carrez), avec un accès privatif, cet appartement traversant profite de volume rare avec ses 4,69m de HSP. Il bénéficie de 5 grandes fenêtres en double vitrage côté rue, 4 ouvertures + 2 Velux côté cour pour un maximum de lumière.

Il se compose d'un escalier d'accès, 1 pièce (57m2) avec sa cuisine équipée, 1 mezzanine avec lit double et rangements, 1 chambre d'enfant, 1 sdb avec wc et un espace buanderie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1673 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :

- Appartement (lots 103, 104, 105) ==> Pondération 80,40 m2 = 11,132 euros/m2

- Total habitable ==> 88,36 m2 au sol ; 72,41 m2 Carrez

Détails des pièces : Séjour/cuisine 57,29 m2 ; Mezzanine 16,10 m2 ; Chambre 8,79 m2 ; Salle de bain 4,84 m2 ; Buanderie 1,37 m2

- Lots total tantièmes ==> 232 / 1000e des parties communes générales de l'immeuble

Prestations : Loft d'exception rare à la vente offrant volume et espace, mezzanine fonctionnelle, petite copropriété à taille humaine et idéalement situé, appartement traversant, charme de l'ancien avec parquet chêne et poutres apparentes, cheminée décorative, HSP au faîte 4,69m, mezzanine 2,38m au faîte, très bien entretenu et prêt à emménager après un rafraîchissement, volets à toutes les fenêtres, offre un confort certain dû au double vitrage et au volume exceptionnel, orientation principales nord/ouest, à 450m du marché couvert des Batignolles, cuisine américaine et entièrement équipée, très nombreux placard et rangement fait sur mesure, seul à l'étage, fibre optique déployé, chauffage individuel au gaz, charge 120€/mois comprenant entretien des parties communes + eau froide, taxe foncière 1673 €/an, idéal première acquisition/ pied-à-terre ou investissement, peut convenir aux professions libérales sans nuisance sonore.

Au cœur du quartier administratif des Batignolles, cet immeuble ancien d'angles de 3 étages sur RDC a été bâti en 1830 et dénombre 3 logements. Il est érigé sur une parcelle de 157 m2 situé à...