

Maison de 119.98 m2 avec 3 chambres et jardin clos de 454 m2.



INFORMATION

Ville:	Hourtin
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	454 m2

RÉSUMÉ

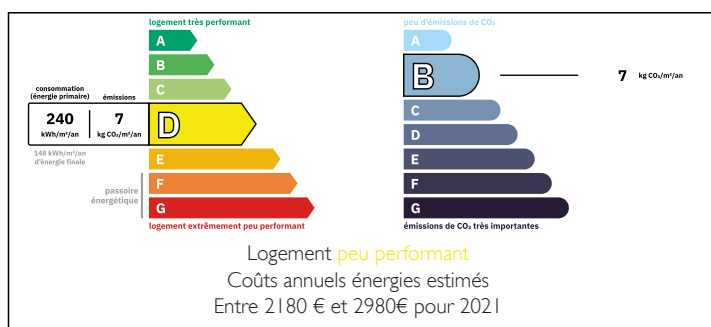
Maison familiale de plain-pied d'une surface de 119 m2 proche lac et plages océanes dans le secteur recherché de Lachanau.

Cette maison est idéale pour les amoureux de la nature et du calme. Elle se situe à quelques minutes à pied du lac et non loin de l'océan. Vous profiterez d'un cadre exceptionnel entre terre et mer.

La maison se compose de 3 chambres confortables, 1 cuisine équipée et fonctionnelle, 1 salle à manger conviviale idéale pour partager des repas en famille ou entre amis ainsi qu'1 salon chaleureux avec insert à granules. 1 grande véranda chauffée complète les pièces de vie.

L'extérieur entièrement clôturé et sans vis-à-vis se compose d'1 garage de 20 m2 indépendant qui peut être utilisé en studio (douche, toilettes et coin cuisine), 1 chalet de 30 m2, 1 garage à vélo et un espace jacuzzi clos...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale de plain pied d'une surface de 119 m2 proche lac et plages océanes à Hourtin. Cette maison est idéale pour les amoureux de la nature et du calme. Elle se situe seulement à quelques minutes à pied du lac et non loin de l'océan. Vous profiterez d'un cadre exceptionnel entre terre et mer.

La maison se compose de 3 chambres confortables, 1 cuisine équipée et fonctionnelle, 1 salle à manger conviviale idéale pour partager des repas en famille ou entre amis ainsi qu'1 salon chaleureux avec insert à granules. 1 grande véranda chauffée complète les pièces de vie.

L'extérieur agréable entièrement clôturé et sans vis-à-vis se compose d'un garage de 20 m2 indépendant qui peut être utilisé en studio (douche, toilettes et coin cuisine), un chalet de 30 m2, 1 garage à vélo et un espace jacuzzi clos. Une grande terrasse couverte complète cet espace ainsi qu'un barbecue en dur.

Les atouts de ce bien sont nombreux et il bénéficie également d'un accès rapide aux commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1201 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES