





## DESCRIPTION

\*\*\* SOUS OFFRE \*\*\*

Cette maison de caractère, au charme authentique et à l'intérieur chaleureux, est située au cœur du village prisé et pittoresque de Jumilhac-le-Grand et offre une vue sur l'impressionnant Château de Jumilhac. Un joli jardin à l'avant mène à la terrasse où l'on profite de matinées lumineuses et du soleil à l'heure du déjeuner. À l'intérieur, une cuisine équipée moderne s'ouvre sur le salon et la salle à manger. Des portes-fenêtres donnent accès à la terrasse et surplombent le jardin. Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres doubles et une salle de bains simple et élégante avec grande douche à l'italienne. Dotée du double vitrage et d'un chauffage central par pompe à chaleur, la maison bénéficie d'un bon classement énergétique de C. La parcelle de 796 m<sup>2</sup> offre un jardin généreux, rare en centre-village, avec la plus belle vue sur le château. Un garage/atelier avec accès routier se situe au fond du jardin.

Jumilhac-le-Grand est une petite commune pittoresque du département de la Dordogne. Intégrée au Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, elle est réputée pour ses collines, ses rivières, ses forêts et son patrimoine, alliant charme rural et activités de plein air. Vous y trouverez les commodités suivantes : commerces de proximité (boulangerie, épicerie, boucherie), café-restaurant, marché hebdomadaire, école primaire et activités pour enfants, mairie, office de tourisme et bibliothèque, piscine municipale extérieure (ouverte en saison), sentiers de randonnée pédestre, cyclable et équestre, château historique et sites culturels, camping et...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 526 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES